

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW  
POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: KOMISJI EDUKACJI  
NARODOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ, ZAKOLEJOWEJ,  
STEFANA OKRZEI, TADEUSZA KOŚCIUSZKI,  
TOWAROWEJ, PUŁTUSKIEJ, ŚWIĘTOJAŃSKIEJ**

WARSZAWA 2020



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej
Zleceniodawca:	Burmistrz Wyszkowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Adam Potapowicz inż. Kamil Suchożębski mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak inż. Anna Wojtczuk





## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>8</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	11
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	11
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>29</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>29</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>29</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>29</b>
<b>7</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>31</b>
7.1	CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA .....	31
7.2	FAUNA I SZATA ROŚLINNA.....	37
7.3	POWIĄZANIA EKOLOGICZNE .....	38
7.4	OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE.....	40
7.5	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI.....	41
<b>8</b>	<b>STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI .....</b>	<b>41</b>
8.1	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	41
<b>9</b>	<b>TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>43</b>
<b>10</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>44</b>
10.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	44
10.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	47
<b>11</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>47</b>
<b>12</b>	<b>IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....</b>	<b>49</b>
<b>13</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>53</b>
13.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	53

13.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	54
13.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	54
13.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	54
13.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	55
13.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	55
13.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	55
13.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	55
13.9	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	56
<b>14</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>56</b>
<b>15</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>56</b>
<b>16</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>56</b>
<b>17</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>57</b>
<b>18</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....</b>	<b>59</b>

## 1 Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej, który jest sporządzany zgodnie z Uchwałą Nr IX/94/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki wraz ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XI/115/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 lipca 2019 r. zmieniającej uchwałę Nr IX/94/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki.

Projekt planu dotyczy 8 terenów położonych w centralnej części miasta Wyszków. Tereny, objęte projektem planu położone wzdłuż wymienionych poniżej ulic. Na potrzeby niniejszego opracowania zostały ponumerowane następująco:

- teren nr 1 – ul. Komisji Edukacji Narodowej,
- teren nr 2 – ul. Chopina,
- teren nr 3 – ul. Stefana Okrzei,
- teren nr 4 – ul. Zakolejowej,
- teren nr 5 – ul. Przemysłowej,
- teren nr 6 – ul. Świętojańskiej,
- teren nr 7 – ul. Pułtuskiej,
- teren nr 8 – ul. Towarowej.

Analizowane tereny stanowią obszary w znacznej mierze zainwestowane. Jedynie obszar nr 8 przy ul. Towarowej stanowi teren niezabudowany, na którym znajdują się nieliczne zadrzewienia i krzewy.



**Rysunek 1 Lokalizacja obszarów objętych projektem planu**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju

**Obszar nr 1**



**Obszar nr 2**



**Obszar nr 3**



**Obszar nr 4**



Obszar nr 5



Obszar nr 6



Obszar nr 7



Obszar nr 8



Pod względem przyrodniczym obszary nie wykazują szczególnych walorów.

Obszar nr 1, znajdujący się przy ul. 3 Maja i ul. Komisji Edukacji Narodowej, obejmuje tereny zabudowy usługowej, m.in. szpital, centrum kształcenia, przedszkole, ośrodek szkoleniowo-noclegowy, sklep budowlany oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej.

Obszar nr 2, znajdujący się między ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w terenie zabudowy usługowej (sklepy, punkty gastronomiczne, poradnie psychologiczne i prawne, ubezpieczenia, oddział banku) i mieszkaniowej wielorodzinnej, także z usługami w parterze. Część obszaru stanowią niezagospodarowane działki.

Obszar nr 3, położony przy ul. Stefana Okrzei częściowo stanowi zainwestowana działka, w drugiej części obszaru znajduje się dom pogrzebowy i budynek mieszkalny jednorodzinny.

Obszar nr 4, zlokalizowany jest przy ulicy Zakolejowej i obejmuje zabudowę przemysłową – hutę szkła i zakład utylizacji odpadów.

Obszar nr 5, znajdujący się przy ul. Przemysłowej obejmuje teren związany z transportem miejskim. Część obszaru stanowi niezagospodarowany teren zieleni, częściowo zadrzewiony.

Obszar nr 6, znajdujący się przy ulicach Generała Kazimierza Pułaskiego, Świętojańskiej i Dworcowej obejmuje tereny usługowe. Ulokowane są tutaj głównie obiekty stanowiące punkty zaopatrzenia dla budownictwa (sklepy budowlane, meblowe, wyposażenia wnętrz), a także związane z branżą motoryzacyjną oraz branżą spożywczą.

Obszar nr 7, znajdujący się przy ul. Pułtuskiej, obejmuje teren usługowy – bank.

Obszar nr 8, zlokalizowany jest między ulicami Towarową i Leśną. Obecnie teren jest niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością.

### **1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Planu wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t., z późn.zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### **1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie**

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 4 lipca 2019 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.396.2019.JD). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Warszawie nie przedstawił zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, tym samym godząc się na zakres i szczegółowość zgodnie w ww. ustawą.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do

zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Miasto Wyszków położone jest w województwie mazowieckim, powiecie wyszkowskim. Najbliższym większym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, oddalona o ok. 60 km na południowy zachód od Wyszkowa. Miasto otoczone jest gminą wiejską Wyszków, która składa się z 27 sołectw.

Do sporządzenia nowego planu miejscowego przystąpiono, aby ułatwić proces inwestycyjny w obszarze opracowania, zgodnie z aktualnymi potrzebami miasta i mieszkańców, co przyczyni się do polepszenia warunków gospodarowania w tych terenach oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów.

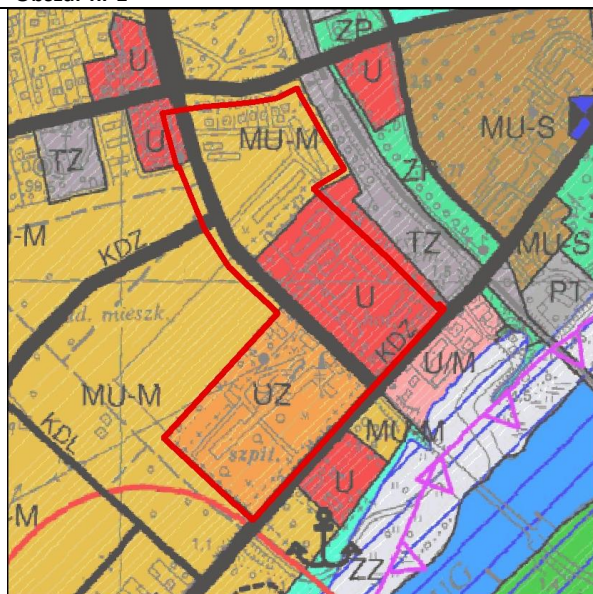
### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla omawianych obszarów obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków, przyjęte zostało Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r. Studium wyznacza na tych obszarach głównie tereny mieszkalne, mieszkaniowo-usługowej, usługowe oraz tereny przemysłowo-produkcyjno-usługowe.

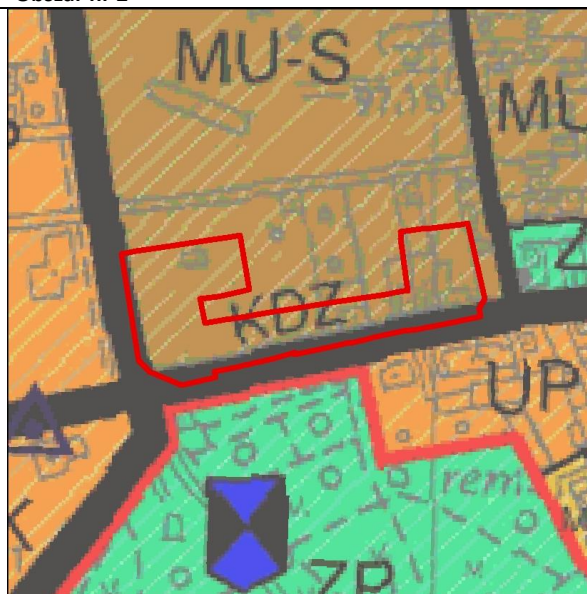
#### Rysunek 2 Wyrisy ze Studium – rysunek 2 kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków – Rysunek nr 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, załącznik nr 3 do Uchwały nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r.

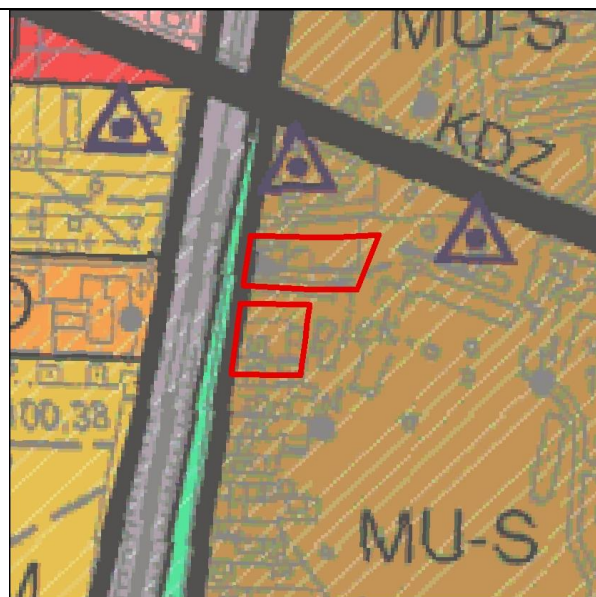
Obszar nr 1



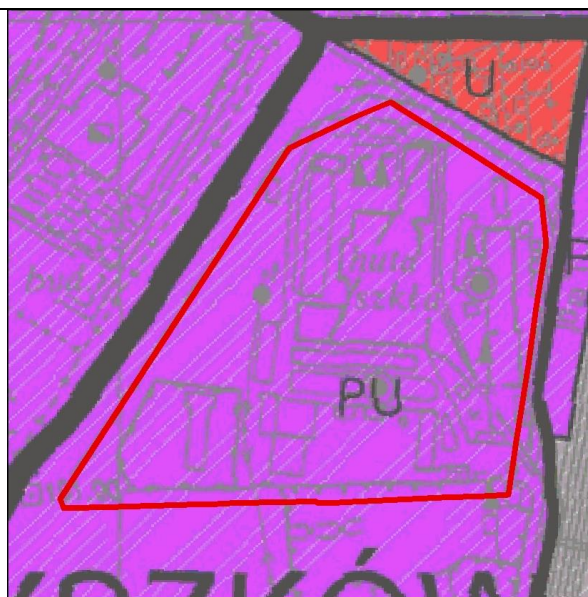
Obszar nr 2



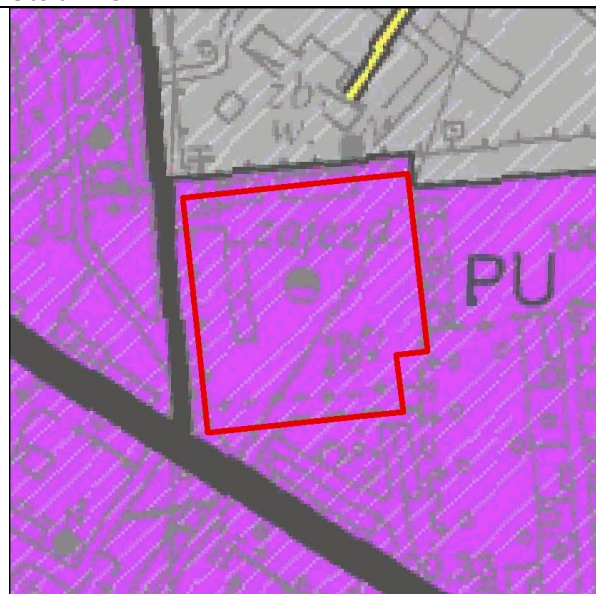
Obszar nr 3



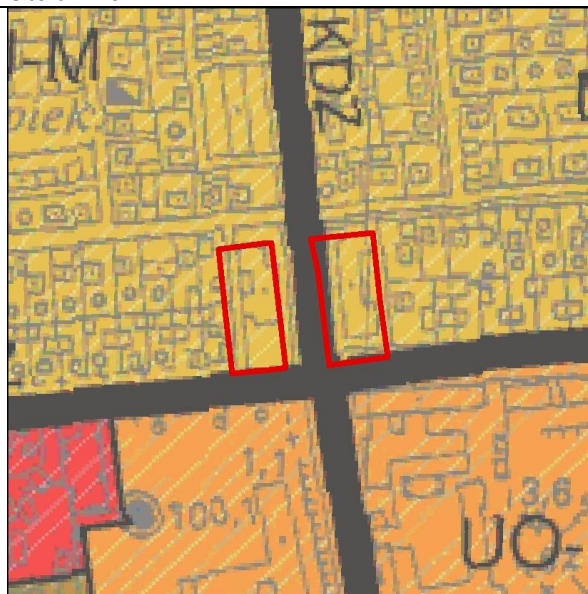
Obszar nr 4



Obszar nr 5



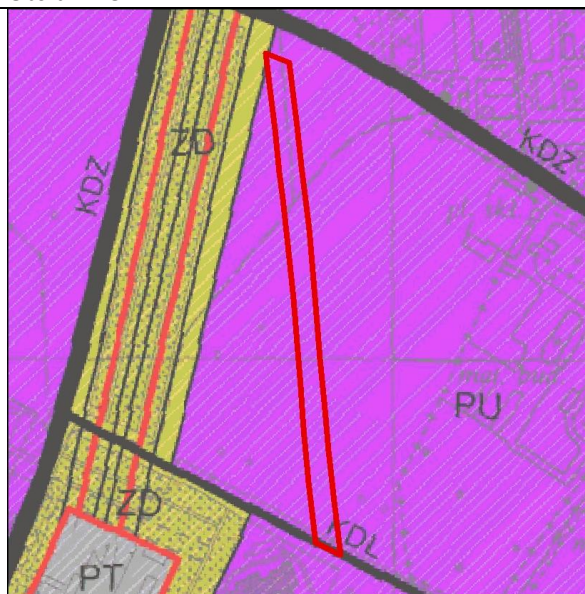
Obszar nr 6



Obszar nr 7



Obszar nr 8



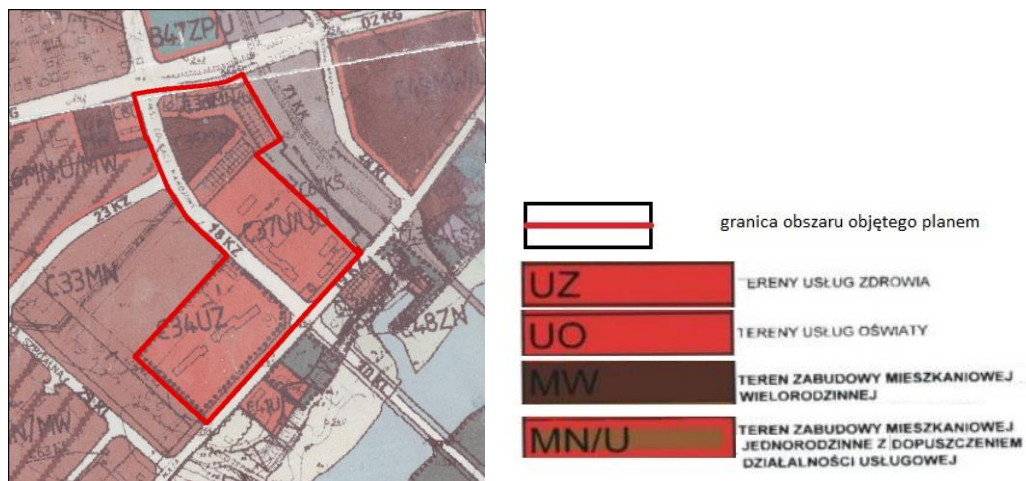
	granica obszaru objętego planem
<b>Przeznaczenie terenów</b>	
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej
	tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
	tereny zabudowy usługowej - zdrowie
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej śródmiejskiej
	tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
<b>Infrastruktura techniczna</b>	
	drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

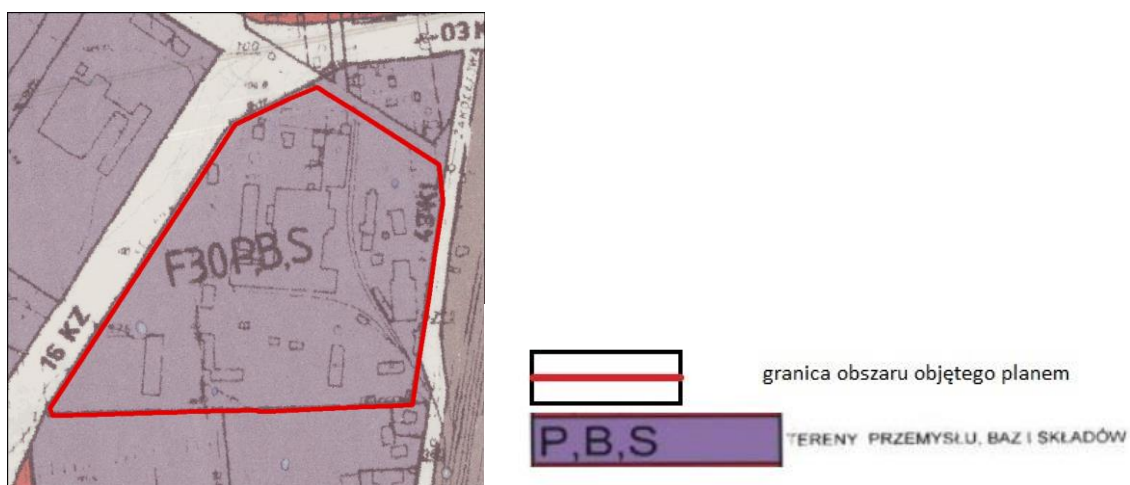
Dla obszaru nr 1 i 4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony w wyniku zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa uchwalone uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 20 kwietnia 2000 r. Plan wyznacza na tych obszarach tereny:

- usług zdrowia,
- usług oświaty i usług,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej,
- przemysłu, baz i składów.

**Rysunek 3. Wyrys ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 1**  
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa



**Rysunek 4. Wyrys ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 4**  
Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa



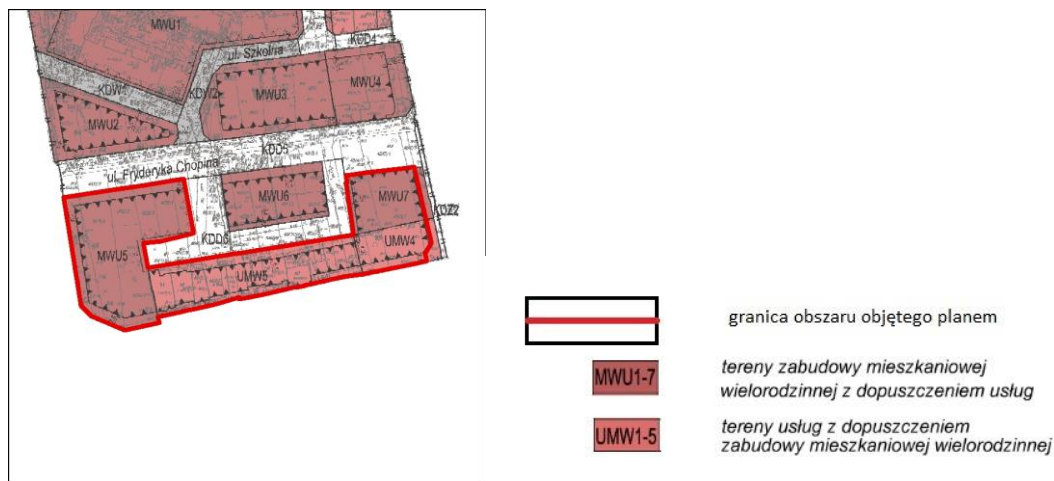
W obszarze 2. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułtuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II uchwalony uchwałą nr XLVII/483/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 24 kwietnia 2014 r. Na wskazanym obszarze plan wyznacza tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



**Rysunek 5. Wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 2**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułtuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II.

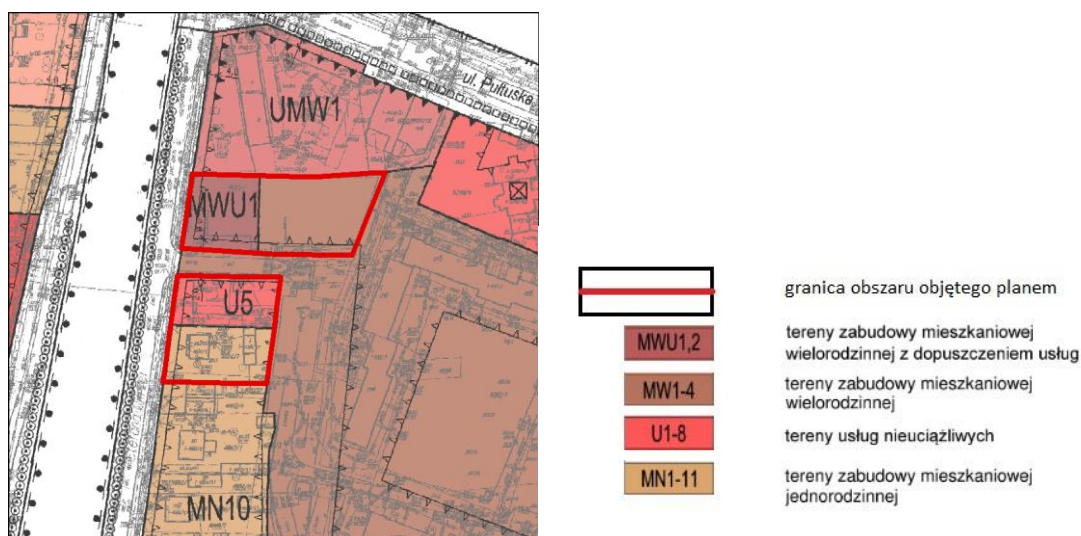


W obszarze nr 3. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego uchwalony uchwałą nr XLVI/471/14 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 27 marca 2014 r. Na wskazanym obszarze wyznacza on cztery podstawowe przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług nieuciążliwych,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Rysunek 6. Wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 3**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego.

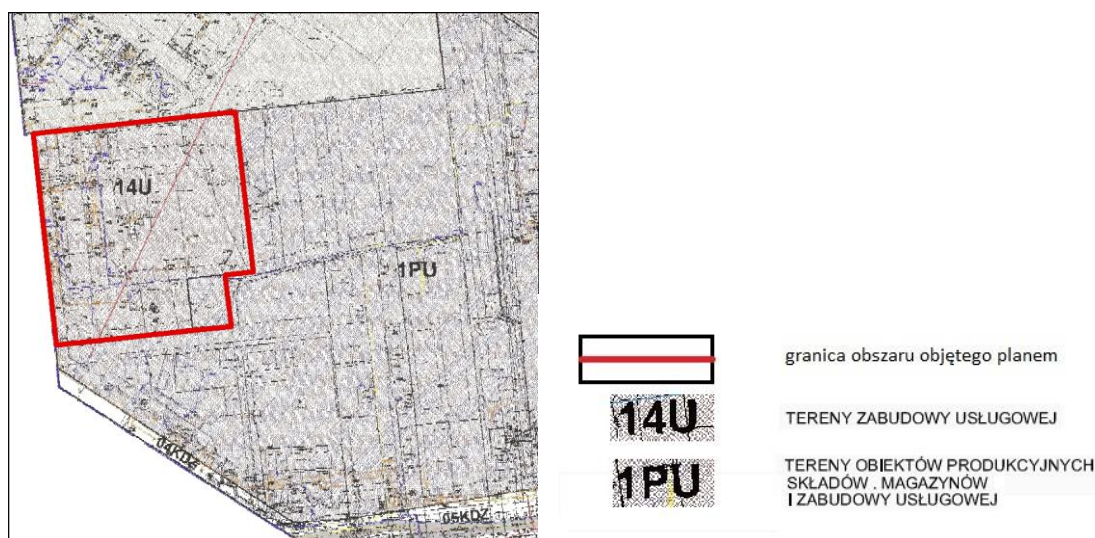


W obszarze 5. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalony uchwałą nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. Na wskazanym obszarze wyznacza on dwa podstawowe przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej.

**Rysunek 7. Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 5**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej

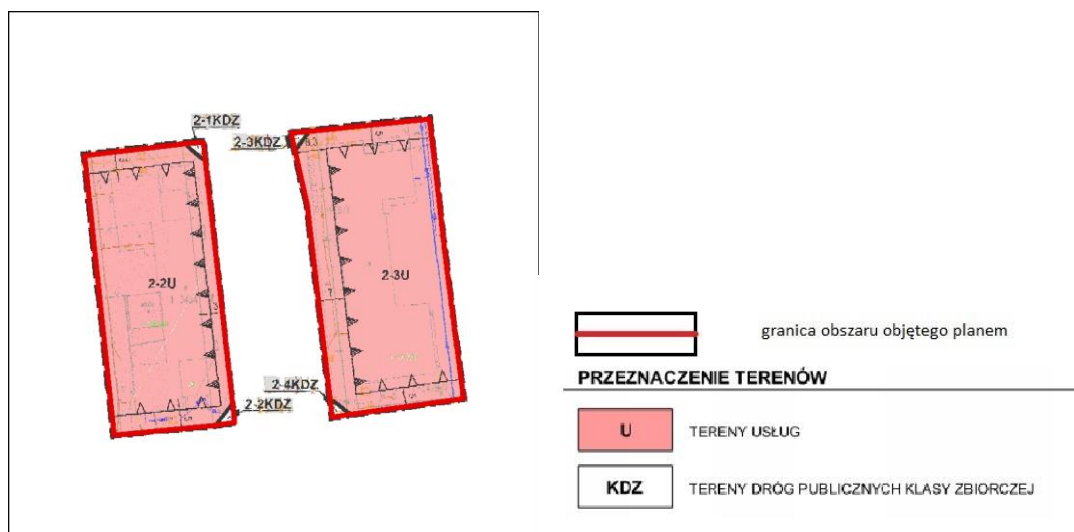


W obszarze 6. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ul. Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego przyjęty uchwałą Nr XLVI/466/17 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 listopada 2017 r. Na wskazanym obszarze wyznacza on jedno podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny usług.

**Rysunek 8. Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 6**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki

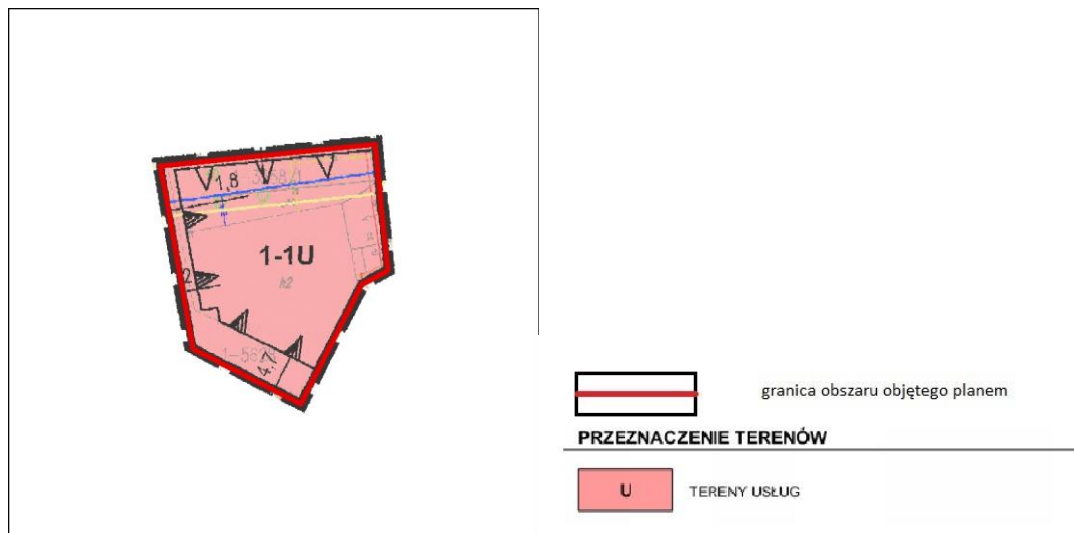


W obszarze 7. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ul. Pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ulicy I Armii Wojska Polskiego przyjęty uchwałą Nr XLVI/466/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 listopada 2017 r. Na wskazanym obszarze wyznacza on jedno podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny usług.

**Rysunek 9. Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 7**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zieleni nieurządzonej przy ulicy Jana Matejki

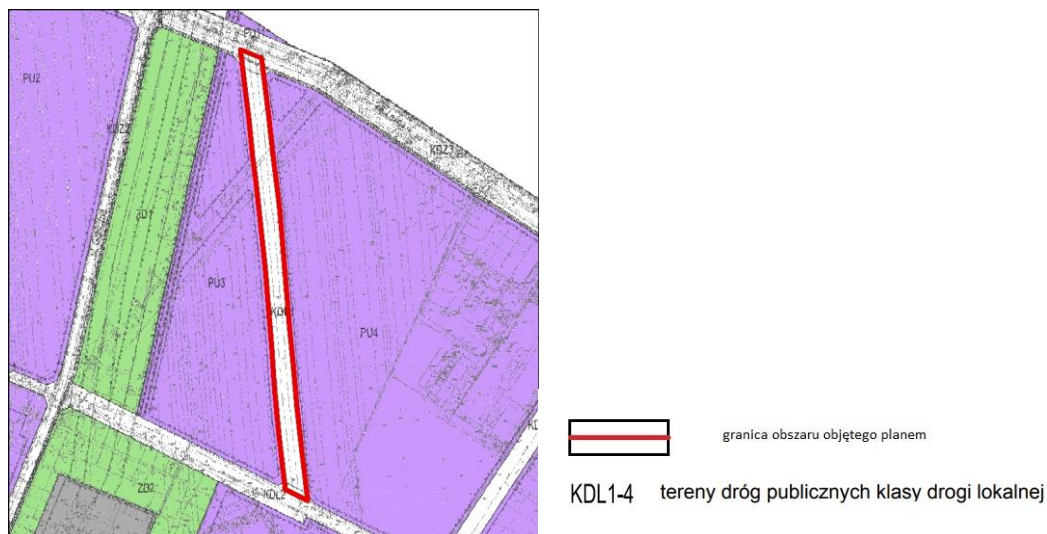


W obszarze 8. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej przyjęty uchwałą Nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 r. Na wskazanym obszarze wyznacza on jedno podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

**Rysunek 10. Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru nr 8**

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej



Obecne dokumenty planistyczne przewidują na omawianych terenach głównie zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, usługowo-mieszkaniową oraz tereny przemysłu, baz i składów, a także tereny dróg publicznych.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej ma na celu umożliwienie efektywnego zagospodarowania analizowanych obszarów. Nowe ustalenia planu nie różnią się znacząco od przyjętych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W projekcie planu wprowadza się zmiany polegające głównie na:

- wprowadzeniu nowych oznaczeń, co jest zasadniczo zmianą formalną, mającą na celu uporządkowanie funkcji dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu,
- częściowej zmianie przeznaczenia analizowanych obszarów.

W obszarze nr 1 projekt planu wprowadza:

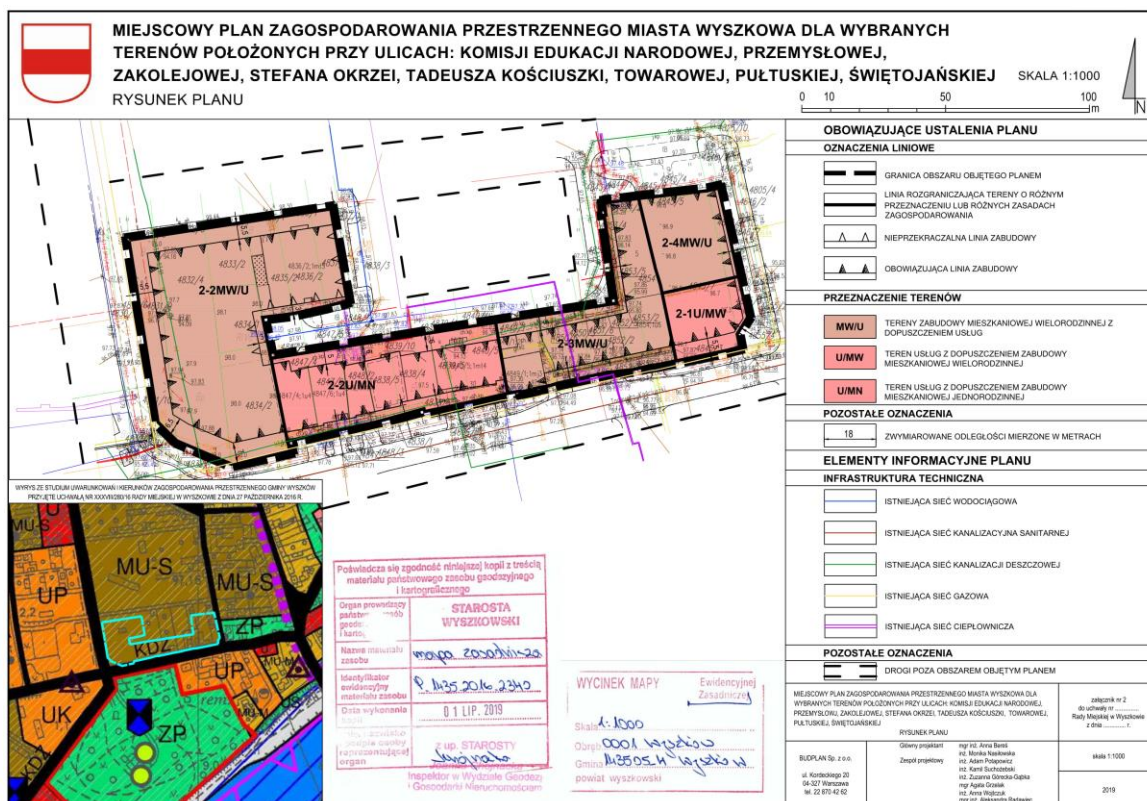
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN/U,
- tereny usług U,
- tereny usług zdrowia z dopuszczeniem usług UZ/U,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN,
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ,
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.



W obszarze nr 2 projekt planu wprowadza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług MW/U,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN.

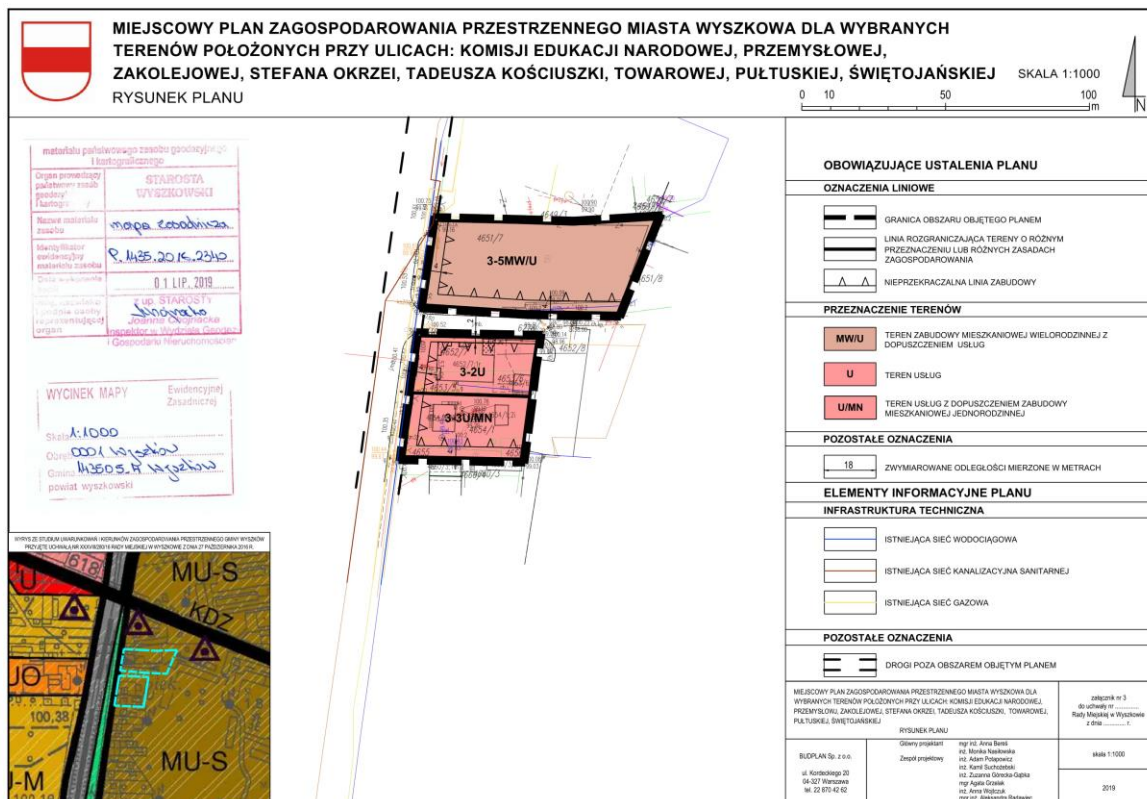
**Rysunek 12. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Obszar nr 2**



W obszarze nr 3 projekt planu wprowadza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług MW/U,
- tereny usług U,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN.

**Rysunek 13. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Obszar nr 3**



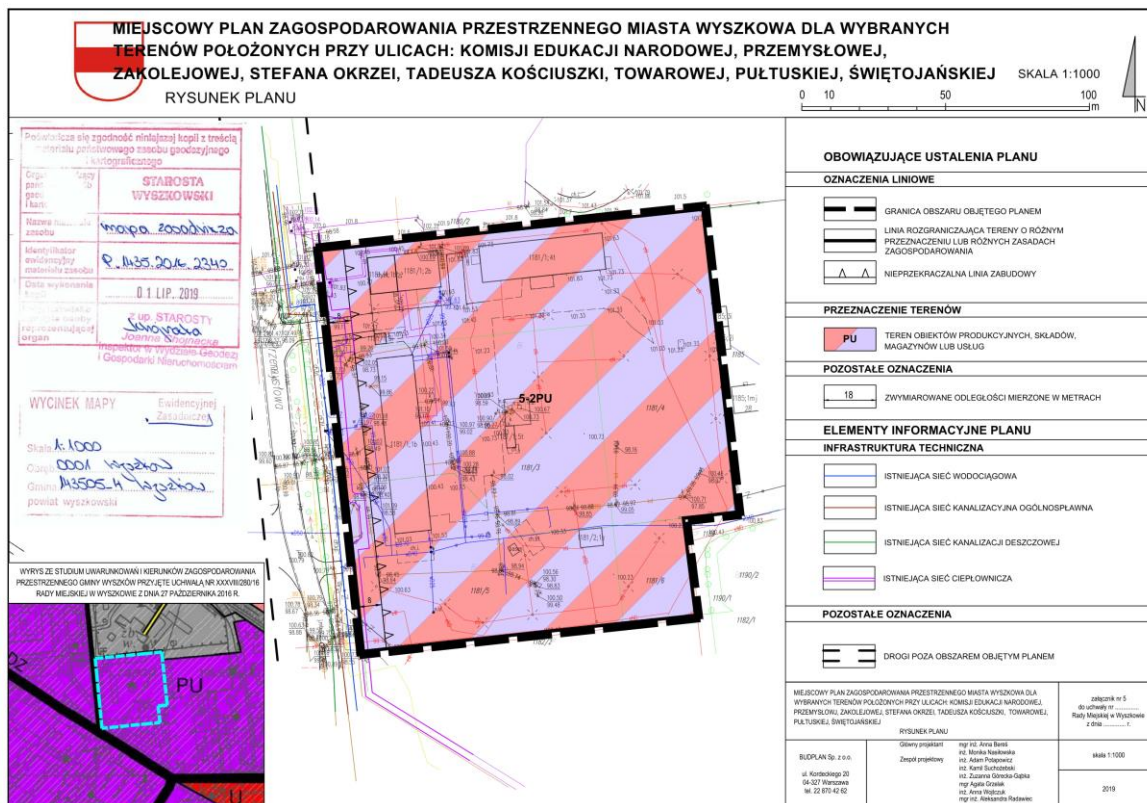




W obszarze nr 5 projekt planu wprowadza:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług PU.

**Rysunek 15. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Obszar nr 5**

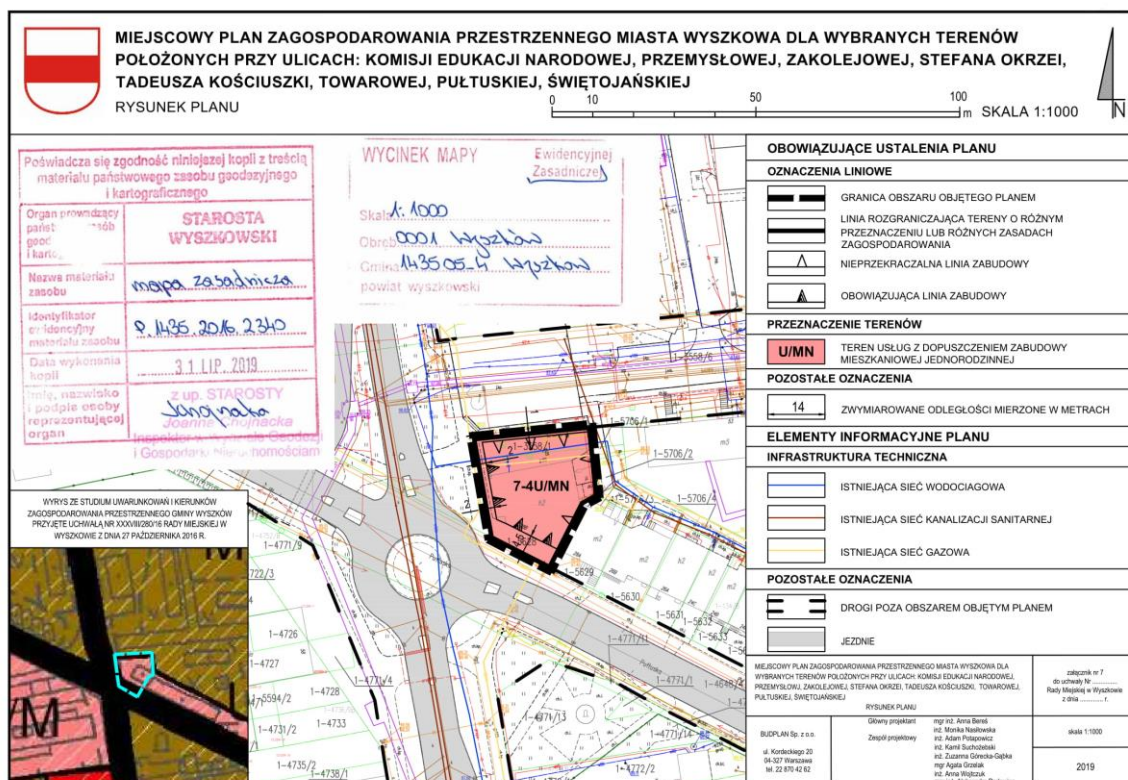




W obszarze nr 7 projekt planu wprowadza:

- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN.

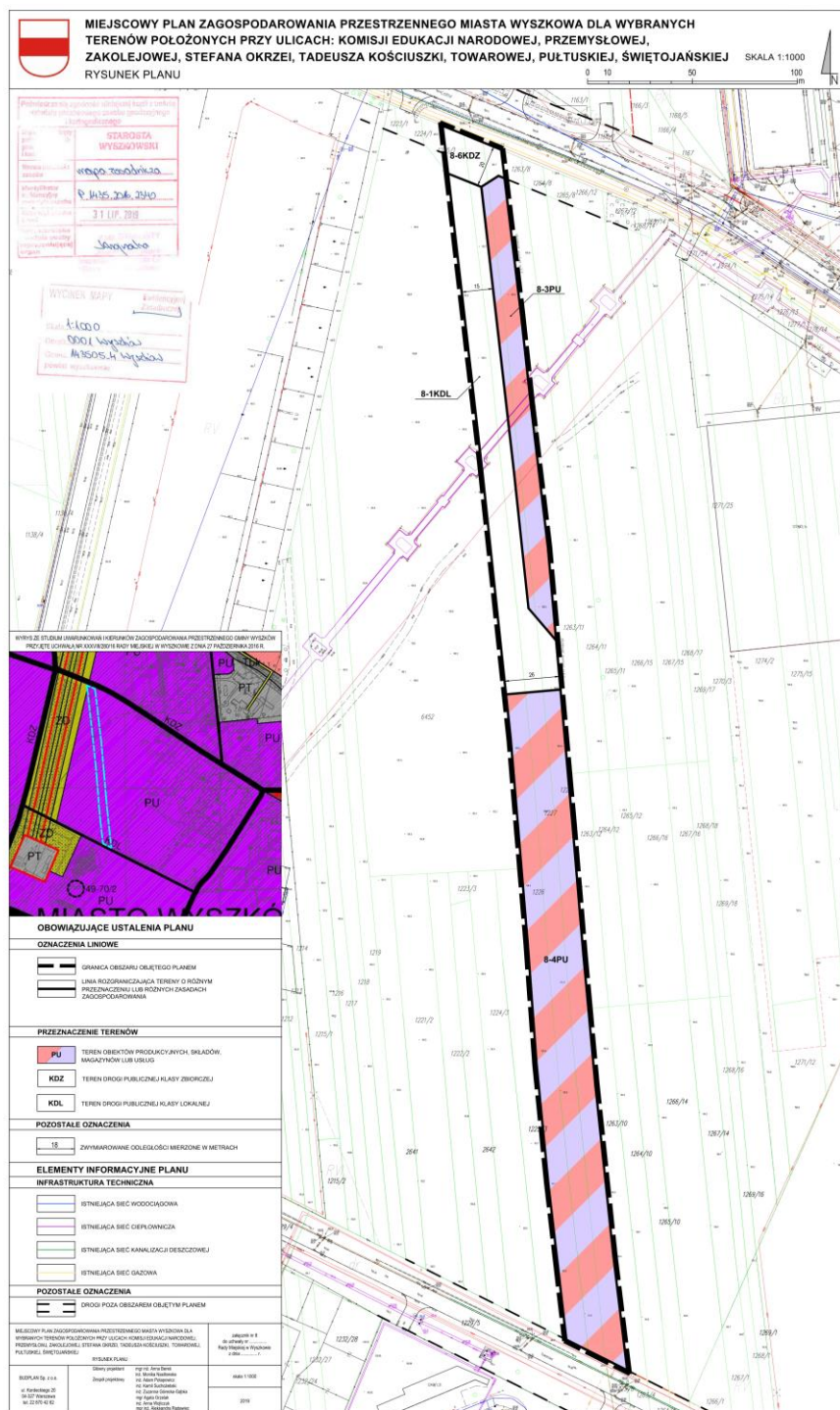
**Rysunek 17. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Obszar nr 7**



W obszarze nr 8 projekt planu wprowadza:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług PU,
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ,
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.

**Rysunek 18. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Obszar nr 8**



### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W prognozie, z uwagi na punktowy charakter ustaleń planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla tych terenów, i w razie potrzeb, ich otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

### 4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Wyszkowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

### 5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

### 6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej. Tereny określone w projektowanym planie są już ujęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu umożliwienie efektywnego zagospodarowania analizowanych obszarów. Nowe ustalenia planu nie różnią się znacząco od przyjętych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W projekcie planu wprowadza się zmiany polegające głównie na:

- wprowadzeniu nowych oznaczeń, co jest zasadniczo zmianą formalną, mającą na celu uporządkowanie funkcji dotychczasowego przeznaczenia terenów,
- dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa,
- dostosowaniu parametrów zagospodarowania terenu,
- częściowej zmianie przeznaczenia analizowanych obszarów.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, na skutek sporządzenia nowego planu na terenie miasta Wyszków mogą powstawać potencjalne emisje zanieczyszczeń do środowiska, które będą związane głównie z terenami zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub usług (PU), terenami usług z

dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U) oraz terenami usług (U). W związku z tym realizacja wymienionej zabudowy została wzięta pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się znacznych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Nowe tereny usługowe z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), tereny usługowe (U) przyczyniać się będą do powstawania hałasu w obrębie tych terenów. Zwiększenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, nie będą to jednak zmiany powodujące duże uciążliwości i zamykać się będą w obrębie użytkowanych działek. Ponadto planowana zabudowa będzie kontynuacją istniejących już terenów zagospodarowanych. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) również przyczyniać się będą do powstawania hałasu w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Będzie on związany z eksploatacją urządzeń, procesami produkcyjnymi oraz przejazdem samochodów. Należy zwrócić uwagę, iż projektowane tereny PU znajdują się w sąsiedztwie terenów o tym samym przeznaczeniu. Natężenie hałasu będzie najprawdopodobniej zbliżone, dzięki czemu emisje z nowopowstałych terenów PU nie będą stanowić znacznej uciążliwości.

Realizacja nowych terenów usługowych z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), terenów usługowych (U) oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym, co może skutkować zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Większość terenów posiada dostęp do sieci gazowej, co pozwala na wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł w celach grzewczych. Tereny PU (obszar nr 5), które nie posiadają podłączenia do sieci gazowej wykorzystują kotły węglowe, które są źródłem niskiej emisji. Należy dążyć do podłączenia tych terenów do sieci.

Nowe tereny usługowe z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), tereny usługowe (U), a także tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) wyposażone są w sieć wodno-kanalizacyjną, co jest rozwiązaniem prawidłowym. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Wprowadzenie nowej zabudowy nie będzie miało wpływu na zmianę krajobrazu, gdyż są to obszary już zainwestowane, zlokalizowane wśród zabudowy o analogicznym przeznaczeniu, tak więc stanowić będzie kontynuację istniejącej już zabudowy, co przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemu i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji planu.

W granicach objętych sporządzeniem planu brak jest jakichkolwiek dóbr kultury, które mogłyby być objęte ochroną w planie.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach projektu planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji do przetwarzania odpadów, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ukształtowanie prawidłowej struktury urbanistycznej i zachowanie ładu przestrzennego na analizowanym obszarze.

Plan zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w wyszkowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów**

### **7.1 Charakterystyka przyrodnicza obszaru opracowania**

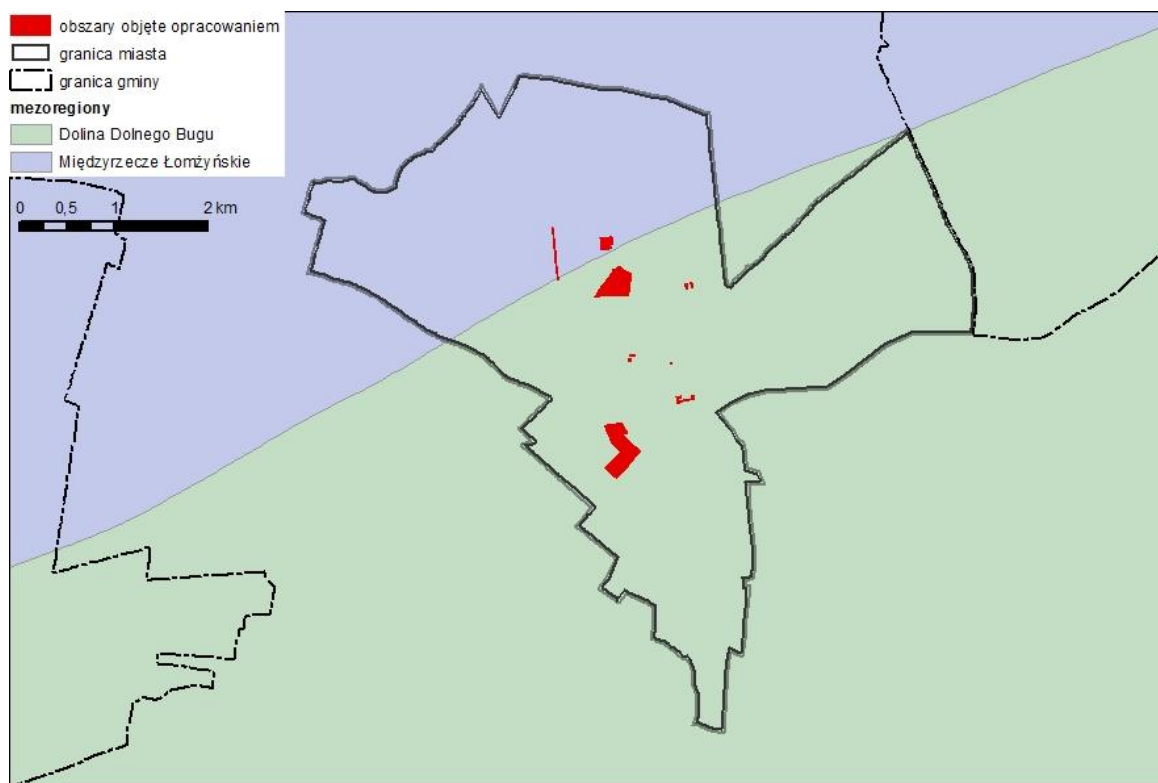
#### *Położenie geograficzne*

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego analizowane obszary położone są w makroregionie Nizina Środkowopolska i mezoregionie:

- obszar nr 1, 2, 3, 4, 6, 7 Dolina Dolnego Bugu,
- obszar nr 5 Międzyrzecze Łomżyńskie,
- obszar nr 8 leży na przecięciu obydwu mezoregionów, jednak większa jego powierzchnia znajduje się w Dolinie Dolnego Bugu.

### Rysunek 19 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle mezoregionów

źródło: opracowanie własne na danych CBDG



Dolina Dolnego Bugu rozciąga się równoleżnikowo przez południową część miasta, osiągając szerokości od ok. 3 do ok. 5 km. Obejmuje ona tereny zalewowe i nadzalewowe. Taras nadzalewowy IV (wydmowy) występuje po obu stronach doliny Bugu. Położony jest ok. 3–4 m ponad obecny poziom rzeki. Taras zalewowy III (83–86 m n.p.m.) jest tarasem, którego poziom waha się od ok. 2 do ok. 3 m nad poziom lustra wody w Bugu. W jego powierzchnię wciną się taras zalewowy II (80–83 m n.p.m.). Występują na nim licznie starorzecza i meandry.

Południowa granica Doliny Dolnego Bugu jest niezwykle dobrze widoczna w morfologii: jest to, bowiem wysoka (10 do 15 m) krawędź oddzielająca Dolinę Dolnego Bugu od Równiny Wołomińskiej. Krawędź ta podcina powierzchnię tzw. obszarów zastoiskowych (90–93 m n.p.m.). Na powierzchni obszarów zastoiskowych rozwinięte są równiny denudacyjne. Są to prawdopodobnie pozostałości stożków napływowych.

Międzyrzecze Łomżyńskie stanowi obszar wysoczyzny morenowej, denudowanej, gdzie najwyższe kulminacje osiągają ok. 110–113 m n.p.m. Są to silnie zdenudowane wzgórza moren czołowych. Przeważająca część obszaru na północnym brzegu doliny Bugu zbudowana jest z pokryw wodnolodowcowych. W obniżeniach erozyjnych wciętych w powierzchnię wysoczyzny znajdują się równiny zastoiskowe. Stroma krawędź wysoczyzny stanowi naturalną granicę pomiędzy Międzyrzeczem Łomżyńskim a Doliną Dolnego Bugu.

#### Geologia

Gmina Wyszków znajduje się na obszarach zbudowanych z osadów czwartorzędowych należących do zlodowaceń środkowopolskich i podrzędnie północnopolskich. Są to głównie piaski oraz żwiry pochodzące w okresie zlodowaceń.

Obszar nr 1, 4, 5 pokrywają piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Obszar nr 2 stanowią gliny zwałowe.

Obszar nr 3, 6, 7 pokrywają piaski pyłkowe zwietrzelinowe (eluwialne).

Obszar nr 8 stanowi piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz rzeczne.



### *Surowce mineralne*

Na analizowanych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie stwierdzono również występowania obszarów perspektywicznych i prognostycznych występowania złóż kopalin.

### *Gleby*

Gleby na terenie opracowania należą do gleb antropogenicznych np. gleby o niewykształconym profilu tj. próchnicze, które posiadają zwiększone poziomy próchnicze na skutek działalności komunalnej i przemysłowej, gleby z terenów miejskich, pochodzące głównie z gruzu zniszczonych zabudowań oraz gleby słone antropogeniczne, powstałe w wyniku stosowania soli przeciw gołodzi, najczęściej położone przy drogach, chodnikach, placach przed obiektami usługowymi.

Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą gleby wszystkich obszarów oznaczone zostały jako Tz – tereny zabudowane. Jedynie obszar nr 8 stanowi nieużytek (N). Należy zauważyć, iż większość obszarów opracowania (tereny nr 1, 2, 3, 4, 6, 7) są w całości zabudowane i nie przedstawiają żadnej wartości przyrodniczej, natomiast w terenie nr 6 oraz 8 stanowią częściowo gleby zieleni towarzyszącej. Wszystkie obszary stanowią tereny zainwestowane w wyniku czego gleby zostały w znacznym stopniu zniszczone lub przekształcone.

### **Zagrożenia**

Gleby na terenie miasta zagrożone są zmianą struktury poprzez realizację głębokich wykopów, nasypów, a także niwelacji terenu.

Zanieczyszczenie gleb związane jest również z jakością powietrza. Związki zawarte w powietrzu, przedostają się wraz z opadem na powierzchnię gleby, infiltrując w głąb profilu glebowego. Kwaśne deszcze powodują zakwaszenie gleby, przez co zmniejsza się dostępność substancji odżywczych dla roślin a zwiększa zawartość szkodliwych dla drzew metali rozpuszczonych w roztworze wodnym.

Do zagrożeń gleb można również zaliczyć zimowe utrzymanie ulic, chodników i placów, które związane jest z wykorzystaniem dużej ilości soli. Spływający roztwór soli z ww. terenów powoduje zanieczyszczenie gleb położonych w ich pobliżu.

Gleby terenów miejskich zanieczyszczone są również substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze spływu z terenów utwardzonych.

Jedynie teren nr 8 stanowi obszar najmniej przekształcony przez człowieka. Znajdują się na nim nieliczne drzewa i krzewy – obszar ulega powolnej sukcesji.

Warunki budowlane na omawianych terenach są na ogół korzystne. Utrudnieniem może być obecność płytko zalegających wód gruntowych. Ze względu na obecność pozostałości materiałów budowlanych i zanieczyszczeń w podłożu, przed rozpoczęciem nowej inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków nośności tych gruntów.

### *Klimat*

Nawiązując do regionalizacji Romera miasto Wyszków położone jest w regionie klimatycznym „Krainy Wielkich Dolin” podlegających wpływom kontynentalnym. Skutkiem tych wpływów są duże amplitudy średnich rocznych temperatur, nagłe przejścia w porach roku, niewielkie opady. Temperatura średnia dla tego obszaru to 8,3°C, średnie opady roczne na poziomie 500-600 mm, okres wegetacyjny trwający 200–210 dni w roku, zaleganie pokrywy śnieżnej przez ok. 80 dni. Za termin rozpoczęcia prac polowych uznaje się umownie koniec miesiąca marca.

Na zróżnicowanie topoklimatyczne wpływa zróżnicowanie morfologiczne terenu oraz jego użytkowanie, szczególnie pokrycie szatą roślinną.

Tereny objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane są na wysoczyźnie charakteryzującej się bardziej korzystnymi, względem obszarów dolinnych warunkami topoklimatycznymi. Częstotliwość zalegania zimnego powietrza w porze nocnej oraz występowania mgieł jest mniejsza niż w obrębie rozległej doliny Bugu, natomiast ze względu na położenie terenów w obrębie obszarów zwartej zabudowy w okresie letnim może dochodzić do lokalnych wzrostów temperatury ze względu na utrudnione przewietrzenie terenu wywołane modyfikacją kierunku i prędkości wiatru przez istniejącą zabudowę.

### Wody powierzchniowe

Analizowany obszar zlokalizowany jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły (PL2000SW) oraz obszarze dorzecza Wisły (PL2000) oraz w zlewni rzeki Bug, która przepływa przez środek miasta Wyszkiów z kierunku północnego wschodu na południowy zachód. Na terenie gminy Wyszkiów znajduje się również ujście rzeki Liwiec, która jest lewobrzeżnym dopływem Bugu. W granicach obszarów opracowania nie ma cieków ani zbiorników wodnych. Wody opadowe infiltrują w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i są drenowane ku dolinie Bugu.

Walorem rzeki Bug jest jej „dziki” charakter i brak regulacji, dzięki czemu zarówno szerokość koryta, jak i głębokość jest bardzo zmienna i na poszczególnych odcinakach wykazuje znaczne zróżnicowanie. Poza nurtem rzeka jest płytka. Istnieje dużo płycizn i piaszczystych łach, które często zarastają roślinnością.

Na terenie miasta występują dwie jednolite części wód powierzchniowych rzecznych, które stanowią oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych.

Tereny nr 1, 2, 3, 5, 6, 7 położone są w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych *Bug od Broku do dopł. z Sitna* o kodzie RW200021266979.

Teren nr 4 położony jest na granicy zlewni wcześniej wymienionego JCWP oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych *Dopływ z Leszczydołu Starego* o kodzie RW200023266952. W zlewni *Dopływ z Leszczydołu Starego* znajduje się również obszar nr 8.

#### Tabela 1 Ocena stanu powierzchniowych wód płynących

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG – GZWP 2017.05.01

nazwa i kod jcwp <sup>1</sup>	stan chemiczny	stan/potencjał ekologiczny	stan jcwp
Bug od Broku do dopł. z Sitna RW200021266979	dobry	słaby	zły stan wód
Dopływ z Leszczydołu Starego RW200023266952	dobry	poniżej poziomu dobrego	zły stan wód

Monitoring jakości wód płynących pozwala stwierdzić, iż stan wymienionych JCWP mierzony w punktach pomiarowych, określa się jako zły.

### Wody podziemne

Wody podziemne w granicach miasta Wyszkiów ujmowane są z utworów czwartorzędowych: trzeciorzędowe i kredowe. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski (arkusz Wyszkiów) obszary nr 4, 5, 6, 8 położone są w zasięgu jednostki 3bQII, w której poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Średnia miąższość poziomu wodonośnego wynosi ok. 42 m. Przewodność warstwy w części analizowanych terenów wynosi powyżej 1000 m<sup>2</sup>/24h.

Obszary nr 1, 2, 3, 7 położone są w zasięgu jednostki 7abQII/Q, w której poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Średnia miąższość poziomu wodonośnego wynosi ok. 45 m. Średnia przewodność jednostki wynosi ok. 1170 m<sup>2</sup>/24h.

Dla analizowanych jednostek hydrogeologicznych występuje średni stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one

<sup>1</sup> jednolita część wód powierzchniowych

wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Wszystkie obszary objęte opracowaniem położone są w zasięgu jednej JCWPd. Zgodnie z podziałem obowiązującym od roku 2016 jest to JCWPd nr 55 (do 2016 r. było to JCWPd nr 54).

Monitoring wód podziemnych prowadzony jest w oparciu o rozporządzenie MŚ z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych oraz rozporządzenie MŚ z dnia 15 listopada 2015 r. w sprawie formy i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki monitoringu WIOŚ w Warszawie odnoszą się do granic JCWPd według podziału na 162 jednostki (przed 2016 r.), należy jednak zaznaczyć, że w przypadku JCWPd 54 zmianie uległa jedynie numeracja, przebieg granic pozostał zmodyfikowany w nieznacznym zakresie i na terenie miasta Wyszków obowiązuje ta sama JCWPd.

Ocena wód podziemnych opierała się na badaniach prowadzonych w roku 2012, w 6 otworach w granicy JCWPd 54 (aktualnie JCWPd nr 55). Na terenie miasta Wyszków badanie wód podziemnych miało miejsce w utworach czwartorzędowych w jednym otworze o nr 1682. Ww. punkcie badań wody zaklasyfikowano do II klasy czystości, co świadczy o dobrej i bardzo dobrej jakości wód. Wcześniejsze badanie wód w tym otworze były przeprowadzone w 2007 r. i zostały zakwalifikowane do III klasy jakości wód, wody zadawalającej jakości, z uwagi na wysoki wskaźnik żelaza.

#### *Główne Zbiorniki Wód Podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Cały obszar miasta Wyszków (w tym tereny opracowania) znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska. Jest to bardzo duży zbiornik o powierzchni porównywalnej do województwa mazowieckiego. Nie został on udokumentowany, w związku z czym nie zdiagnozowano potrzeb ochrony jego zasobów.

Cały obszar miasta (w tym tereny opracowania) znajduje się również w zasięgu GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna). Nie został on udokumentowany w związku z czym nie stwierdzono potrzeb ochrony jego zasobów.

Analizowane obszary znajdują się ponadto w zasięgu GZWP nr 221 – Dolina kopalna Wyszków. Dla zbiornika w 2013 r. ustanowiona została dokumentacja hydrogeologiczna. Dla tego zbiornika planuje się utworzenie obszaru ochronnego zbiornika. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną analizowane obszary nie znajdują się w zasięgu proponowanego obszaru ochronnego zbiornika.

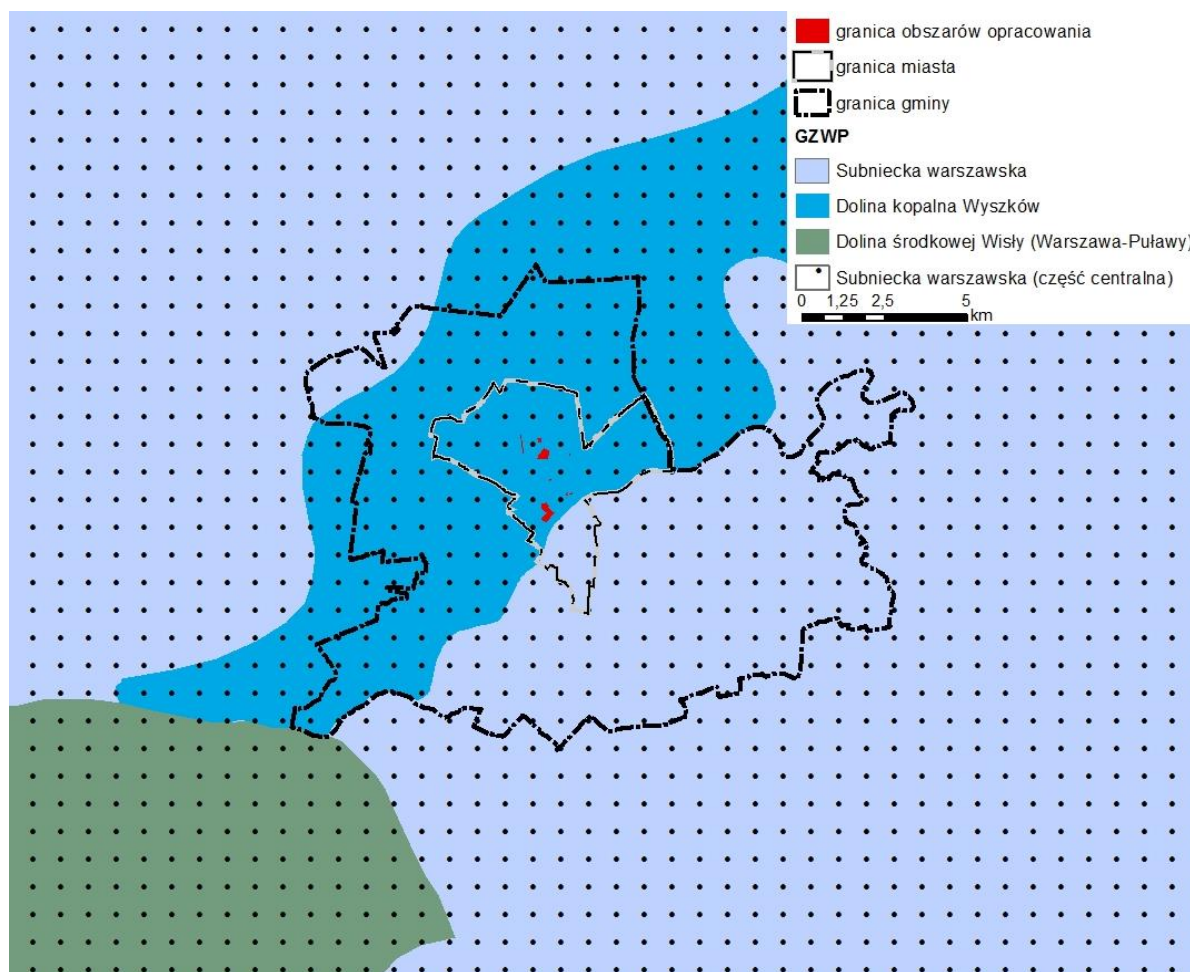
**Tabela 2 Wykaz głównych zbiorników wód podziemnych w granicach gminy**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych

nr	nazwa	powierzchnia km <sup>2</sup> (całość GZWP)	stan dokumentacji	stratygrafia	typ ośrodka
215	Subniecka warszawska	51000	nieudokumentowany	trzeciorzęd	porowy
2151	Subniecka warszawska (część centralna)	17500	nieudokumentowany	trzeciorzęd	porowy
221	Dolina kopalna Wyszków	369	udokumentowany	czwartorzęd	porowy

### Rysunek 20 Główne zbiorniki wód podziemnych i ich strefy ochronne

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CBDG PIG i dokumentacji hydrogeologicznych GZWP



#### Zagrożenie dla wód podziemnych

Zagrożenia dla wód podziemnych wiązać się mogą w możliwością przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych do warstwy wodonośnej. Ponadto na jakość wody negatywnie wpływać może również jakość powietrza, poprzez przenikanie zanieczyszczeń atmosferycznych do wód. Z kolei działalność antropogeniczna wywiera wpływ na obieg wody, co powodować może zmiany zarówno w jakości wody jak i zasobach wody.

Obszary objęte opracowaniem są wyposażone w znacznej mierze wyposażone w odpowiednią podziemną infrastrukturę techniczną. Wszystkie tereny mają dostęp do sieci wodociągowej. Większość obszarów posiada również dostęp do sieci kanalizacyjnej sanitarnej (oprócz terenu nr 8). Ponadto w granicach analizowanych obszarów brak jest zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia awarii i zanieczyszczenia wód podziemnych.

Izolacja głównego użytkowego piętra wodonośnego określona została jako słaba oraz jako brak izolacji. W związku z czym istnieje prawdopodobieństwo przenikania zanieczyszczeń do tego poziomu.

Na terenie miasta i gminy Wyszów znajdują się przedsięwzięcia wymienione w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j.)*, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego:

- obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (oczyszczalnia ścieków, Rybienko Stare, gmina Wyszów);

- obiekty związane z gospodarką odpadami (składowisko odpadów komunalnych w Wyszkanie – Tumanku, gmina Wyszaków);
- zakłady przemysłowe i zakłady przetwórstwa spożywczego np. cynkownia Wyszaków. Przedsiębiorstwo energetyki Ciepłej Sp. z o.o., stacja uzdatniania stłuczki Krynicki Recykling S.A., ARDAGH GLASS Wyszaków S.A., Okręgowa Sp. Mleczarska, Zakład w Wyszkanie, PP-U POMEL Sp. z o.o.;
- stacje dystrybucji paliw płynnych;
- obiekty typu: droga ekspresowa.

## 7.2 Fauna i szata roślinna

Analizowane tereny są ubogie pod względem szaty roślinnej. Stanowią głównie obszary zainwestowane, intensywnie przekształcone w wyniku działalności człowieka. Na analizowanych terenach spotkać można przede wszystkim zieleń urządzonej w postaci drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników. Jedynie obszar nr 8 odznacza się większymi wartościami przyrodniczymi w porównaniu do pozostałych terenów, jednak nadal są one znikome.

Obszar nr 1 stanowi teren w większości zainwestowany. Znajdują się na nim tereny zabudowy usługowej, mi.in. szpital, centrum kształcenia, przedszkole, ośrodek szkoleniowo-noclegowy, sklep budowlany oraz tereny zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej oraz jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej. Terenom tym towarzyszy nieliczna zieleń urządzonej w postaci trawników i pojedynczych drzew. W południowo – zachodniej części obszaru znajduje się niezagospodarowany teren na którym występują zadrzewienia i krzewy.

Na obszarze nr 2 znajdują się głównie tereny zabudowy usługowej (sklepy, punkty gastronomiczne, porady psychologiczne i prawne, ubezpieczenia, oddział banku) i mieszkaniowej wielorodzinnej, także z usługami w parterze. Część obszaru stanowią niezagospodarowane działki porośnięte roślinnością ruderalną oraz zaroślami.

Obszar nr 3 częściowo stanowi zainwestowana działka, w drugiej części obszaru znajduje się dom pogrzebowy i budynek mieszkalny jednorodzinny.

Obszar nr 4 obejmuje zabudowę przemysłową – hutę szkła i zakład utylizacji odpadów. Zieleń urządzonej występująca na tym terenie w postaci trawników i nasadzeń występuje w znikomym stopniu.

Obszar nr 5 to teren związany z transportem miejskim. Część obszaru stanowi niezagospodarowany teren zieleni, częściowo zadrzewiony.

Obszar nr 6 obejmuje tereny usługowe. Ulokowane są tutaj głównie obiekty stanowiące punkty zaopatrzenia dla budownictwa (sklepy budowlane, meblowe, wyposażenia wnętrz), a także związane z branżą motoryzacyjną oraz branżą spożywczą. Obszarowi towarzyszy znikoma roślinność urządzonej w postaci trawników.

Obszar nr 7 obejmuje teren usługowy – bank. Zabudowie towarzyszy zieleń urządzonej.

Obszar nr 8 to teren niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością.

Nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia porastające obszary objęte opracowaniem mogą być siedliskiem zwierząt, jednak ze względu na położenie w terenie zurbanizowanym, stanowić mogą miejsce bytowania głównie pospolitych gatunków synantropijnych tj. mysz domowa, kret, szczur wędrowny, gołębie miejskie, kurowate, czy też nietoperze. Zadrzewienia i zakrzewienia są również miejscem występowania awifauny.

### *Zagrożenia*

Wśród potencjalnych czynników osłabiających kondycję roślin oraz wpływających negatywnie na szatę roślinną można wymienić: dewastację, zanieczyszczenie gleb wskutek stosowania soli i środków chemicznych w sezonie zimowym, emisję substancji chemicznych do gleby, zanieczyszczenia powietrza, nasadzenia gatunków obcego pochodzenia oraz sukcesję gatunków inwazyjnych.

Tereny objęte niniejszym opracowaniem nie cechują się wysoką bioróżnorodnością, niemniej jednak negatywnie na faunę terenów wpłynąć może likwidacja istniejących zadrzewień i zakrzewień.

### 7.3 Powiązania ekologiczne

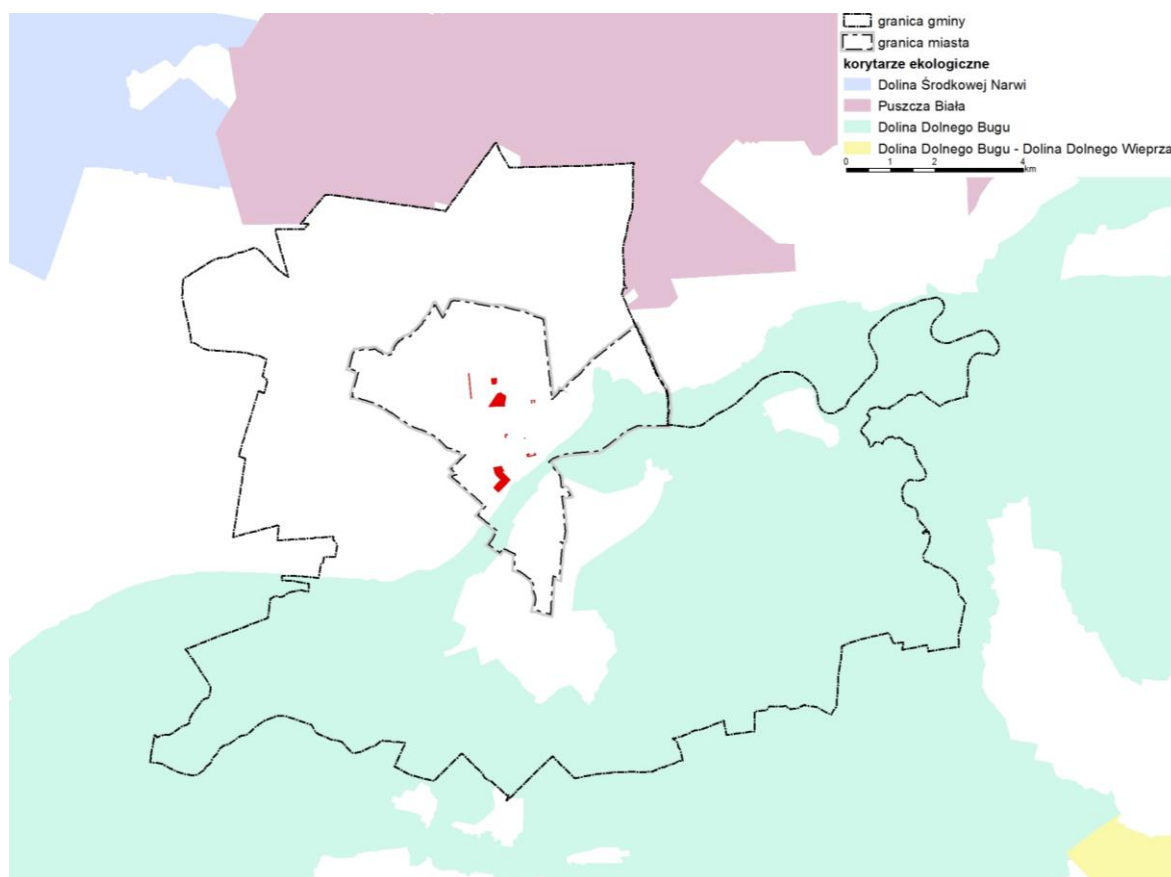
Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin.

#### *Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000*

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Część południową miasta i gminy Wyszków obejmuje fragment korytarza Doliny Dolnego Bugu (kod GKPPnC-4), natomiast północny fragment gminy graniczy z korytarzem Puszczy Białej (kod GKPNc-1). Tereny objęte opracowaniem położone są poza systemem korytarzy o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.

#### **Rysunek 21 Położenie obszarów opracowania na tle korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce**

źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



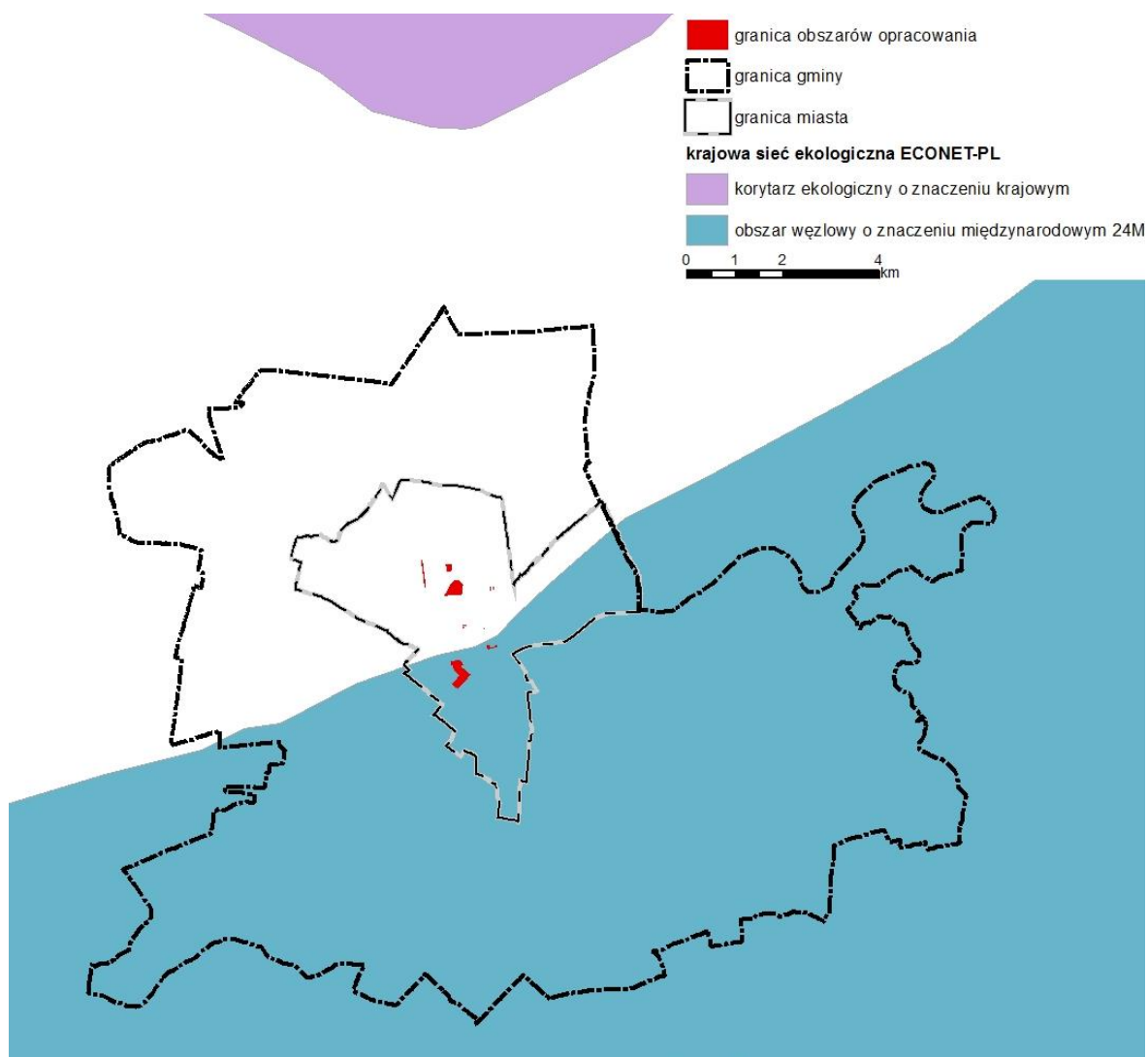
### Krajowa sieć ekologiczna ECONET-Polska

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET Polska powstała w celu ochrony obszarów cennych przyrodniczo, mających znaczenie w zachowaniu różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, są to głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od wielkości, długości i pełnionej funkcji można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych oraz o obszarach węzłowych, biocentrach i strefach buforowych.

Rzeka Bug wraz z rozległą doliną przecinająca miasto i gminę Wyszków została wskazana jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym obejmujący naturalne lub częściowo uregulowane doliny rzeczne: Dolina Dolnego Bugu (24M). Obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym mają priorytetowe znaczenie dla funkcjonowania sieci ECONET-PL ze względu na pełnione funkcje fizjocenotyczne (jest to ostoja ornitologiczna, ichtiologiczna i florystyczna, zapewniająca ciągłość sieci) i fizjotaktyczne (wpływa na reżim wodny rzeki i spływ powierzchniowy). Dwa z obszarów objętych opracowaniem (obszar nr 1 i 2) pozostają w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym 24 M.

#### Rysunek 22 Krajowa sieć ekologiczna ECONET-Polska w granicach miasta i gminy Wyszków

źródło: opracowanie własne na podstawie Liro A. (kier), 1995: Krajowa sieć ekologiczna – mapa, IUCN, Warszawa



#### Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Obszarami tworzącymi podstawowy system przyrodniczy miasta są: dolina Bugu, tereny lasów, zalesień oraz zieleń nieurządzona związana z obniżeniami dolinnymi i korytarzami ekologicznymi. Jako tereny współtworzące system przyrodniczy miasta wymienia się tereny zieleni urządzonej takie jak: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), ogrody działkowe, cmentarze oraz tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, gdzie dopuszczona jest lokalizacja zabudowy związanej z danym typem terenu. Tereny objęte opracowaniem położone są poza głównym systemem przyrodniczym.

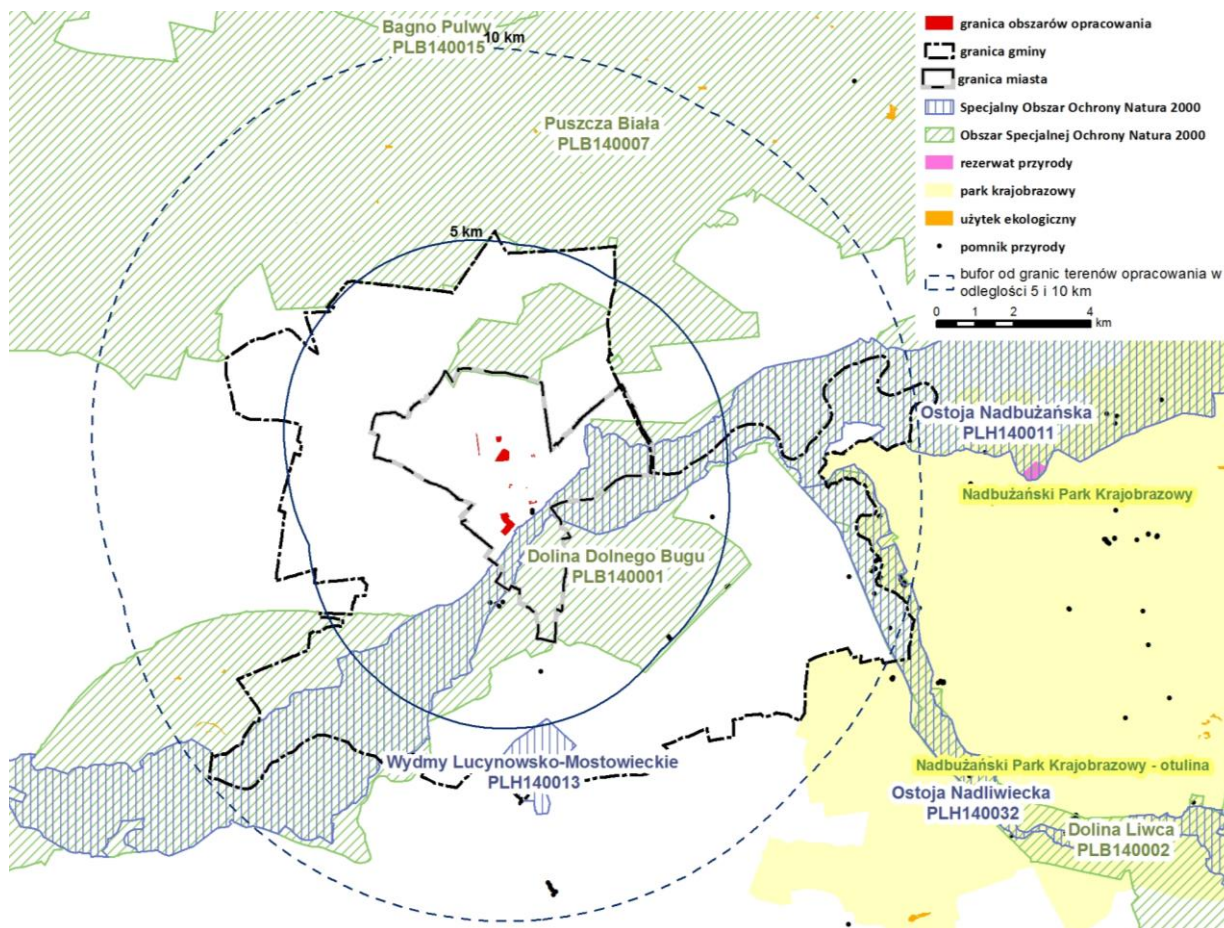
#### 7.4 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

W granicach administracyjnych miasta Wyszkiwa wyróżnia się następujące formy ochrony przyrody:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk: Ostoja Nadbużańska (PLH140011)
- Obszary specjalnej ochrony: Puszcza Biała (PLB140007), Dolina Dolnego Bugu (PLB140001);
- 2 pomniki przyrody.

#### Rysunek 23 Lokalizacja terenów objętych opracowaniem na tle form ochrony przyrody

źródło: opracowanie własne na podstawie RDOŚ Warszawa



Obszary objęte niniejszym opracowaniem nie są położone w granicach obszarowych form ochrony przyrody wyznaczonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



## **7.5 Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków na terenie opracowania brak jest obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Zasoby krajobrazowe**

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują wyróżniające się walory krajobrazowe. Obszary te stanowią tereny antropogeniczne, zurbanizowane, które nie przejawiają żadnych wyróżniających się walorów krajobrazowych. Są to głównie tereny usługowe, produkcyjne oraz mieszkaniowe. Jedynie obszar nr 8 stanowiący niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością, odznacza się małymi wartościami przyrodniczymi w porównaniu z pozostałymi obszarami. Są one jednak znikome w szerszej perspektywie.

### *Zagrożenia*

Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej. Również całkowite usunięcie zieleni wpłynie ujemnie na krajobraz.

## **8 Stan zasobów i funkcjonowania środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

### **8.1 Jakość środowiska**

#### *Jakość powietrza*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowisk. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2017 rok (Tabela 3), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Miasto Wyszków znajduje się w zasięgu strefy mazowieckiej. Poziom wielkości większości zanieczyszczeń zaliczany jest do klasy strefy A, dla której stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Stężenia zanieczyszczeń zostały przekroczone dla następujących zanieczyszczeń: pyły PM10, PM2,5 oraz benzo(a)piren – klasa C. Związane jest to głównie z niską emisją występującą na terenie miasta.

**Tabela 1 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon**  
źródło: WIOŚ 2018

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>2</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2, <sub>5</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	A

\*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe

#### *Jakość wód powierzchniowych*

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268). Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545).

**Tabela 4 Ocena jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Bug od Broku do dopł. z Sitna**

źródło: Monitoring rzek w latach 2011- 2016, WIOŚ w Warszawie

nazwa i kod jcw	klasa el. biologicznych	klasa el. hydromorfologicznych	klasa el. fiz.-chem.	klasa el. fiz.-chem.	stan/potencjał ekologiczny	stan jcw
Bug od Broku do dopł. z Sitna	IV	II	poniżej dobrego	dobry	słaby	zły

<sup>2</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>3</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód powierzchniowych stan/potencjał ekologiczny JCWP określono jako słaby, stan chemiczny jako dobry a stan jcw jako zły.

Fizykochemiczny stan wód JWCP RW200021266979 oceniono jako poniżej stanu (potencjału) dobrego, głównie ze względu na niespełnienie wymogów pod względem BZT i ChZT, co świadczy o wysokiej zawartości związków organicznych w wodach, a co za tym idzie słabym poziomem oczyszczenia zrzucanych do rzeki wód. Na jakość omawianych jednolitych części wód niewątpliwie wpływa sposób zagospodarowania terenu oraz stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną jak kanalizacja oraz jakość oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych. Rzeka Bug przepływająca przez teren miasta, podlega silnej presji antropogenicznej, w tym przemysłowej, dlatego jej wody niosą ze sobą duże ładunki zanieczyszczeń.

Tereny nr 1, 2, 3, 5, 6, 7 położone są w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych *Bug od Broku do dopł. z Sitna*.

Teren nr 4 położony jest na granicy zlewni wcześniej wymienionego JCWP oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych *Dopływ z Leszczydołu Starego* o kodzie RW200023266952. W zlewni tej znajduje się również obszar nr 8. Dla jednostki nie prowadzono monitoringu jakości wód powierzchniowych.

#### *Jakość wód podziemnych*

Jednostką wyznaczoną do przeprowadzania oceny ilościowego i jakościowego stanu wód podziemnych jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Jednolita część wód podziemnych oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Wydzielana jest jako zbiorowisko wód podziemnych, występujących w warstwie lub warstwach wodonośnych, stanowiących lub mogących stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Gmina Wyszków znajduje się w zasięgu JCWPd Środkowej Wisły. Stan jednostki hydrogeologicznej określony jest jako dobry pod względem ilościowym oraz dobry pod względem jakościowym.

**Tabela 5 Charakterystyka JCWPd (źródło: Program wodno-środowiskowy kraju)**

JCWPd	ocena stanu		
	ilościowego	chemicznego	ocena ryzyka
55	dobry	dobry	niezagrożony

#### *Przekształcenia powierzchni ziemi*

Na analizowanych terenach nie jest prowadzić się wydobycia złóż kopalin, które na tym obszarach nie występują.

## **9 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Obecnie większość terenów pozostaje w znacznej mierze zagospodarowana. Tereny nr 1-7 charakteryzują się znikomą wartością przyrodniczą – występuje na nich głównie zieleń urządzonej w postaci nielicznych drzew i krzewów, a także trawniki. Teren nr 8 stanowi obszar niezagospodarowany pomimo jego przeznaczenia w obowiązującym planie. Teren ten stanowi roślinność niska.

Analizowane obszary mają już określoną w obowiązujących planach (omówione w rozdziale 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami) politykę zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji planu, teren zostałby zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi planami, jako teren zabudowy a wpływ na środowisko pozostałyby taki sam.

## 10 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

### 10.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

#### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie miasta warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej oraz występowanie dużych zakładów przemysłowych, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy.

W obszarze nr 1 głównym źródłem hałasu są ciągi komunikacyjne oraz położenie w południowej części terenu lądowiska dla helikopterów medycznych przy Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej. Hałas wywołany transportem samochodowym koncentruje się liniowo wzdłuż dróg oraz na obszarach zabudowanych. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej powodują zwiększony ruch komunikacyjny. Ponadto lokalizacja parkingów na tym obszarze sprzyja temu zjawisku.

Obszar nr 2 stanowi teren towarzyszący zabudowie usługowej i mieszkalnej. Część obszaru stanowią niezagospodarowana przestrzeń. Analizowany obszar ograniczony jest od południa ruchliwą drogą krajową nr 62 relacji Strzelno – Siemiatycze. Od zachodu przebiega droga wojewódzka nr 618. Od wschodu i północy analizowany obszar ograniczają ul. Fryderyka Chopina oraz ul. Wąska. Hałas wywołany transportem samochodowym koncentruje się liniowo wzdłuż dróg oraz na obszarach zabudowanych. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej powodują zwiększony ruch komunikacyjny. Ponadto lokalizacja parkingów na tym obszarze sprzyja temu zjawisku.

Obszar nr 3 to teren na którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz teren tylko częściowo zabudowany (dawny obiekt usługowy). Tereny te zlokalizowane są wzdłuż ruchliwych ulic (ul. Stanisława Okrzei oraz ul. Pułtуска, którą przebiega droga wojewódzka nr 618 relacji Gołymin Ośrodek – Pułtusk – Wyszków). Główną uciążliwością hałasową jest ruch samochodowy wzdłuż wymienionych ulic, a także ruch pojazdów z i do obiektów usługowych. Ponadto w niewielkiej odległości od analizowanych obszarów przebiega linia kolejowa. Również ten rodzaj komunikacji powodować może zwiększony hałas.

Obszar nr 4 stanowi huta szkła, która ze względu na swojego funkcjonowanie, jest źródłem uciążliwości hałasowej oraz zakład utylizacji odpadów. Obiekty obsługiwane są przez pojazdy, które dodatkowo zwiększają poziom hałasu na tym terenie.

Obszar nr 5 stanowi zakład usługowy komunikacji samochodowej. Teren znajduje się w sąsiedztwie ruchliwej ulicy (ul. Przemysłowa). Uciążliwości hałasowe na tym obszarze związane są więc w ruchem samochodowym. Dodatkowo od północy i wschodu analizowanego terenu znajdują się inne zakłady, również charakteryzujące się zwiększonym ruchem pojazdów.

Obszar nr 6 obejmuje tereny usługowe. Ulokowane są tutaj głównie obiekty stanowiące punkty zaopatrzenia dla budownictwa (sklepy budowlane, meblowe, wyposażenia wnętrz), a także związane z branżą motoryzacyjną oraz branżą spożywczą. Obszar zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulic: Świętojańskiej i Dworcowej. Ruch samochodowy wynikający z korzystania z obiektów usługowych oraz poruszania się w mieście tymi ulicami prowadzi do uciążliwości hałasowych.

Obszar nr 7 stanowiący teren usługowy znajduje się przy rondzie na skrzyżowaniu ul. Pułtuskiej oraz ul. Generała Józefa Sowińskiego. Prostopadle do tego terenu przebiega droga wojewódzka nr 618, przez co uciążliwości hałasowe są większe.

Obszar nr 8 to teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską, zlokalizowany przy obiektach

produkcyjnych i usługowych od wschodu. Z zachodniej strony obszaru w niewielkiej odległości znajdują się tereny ogrodów działkowych. Teren ograniczony jest drogami biegnącymi wzdłuż ulic: Leśnej (od północy) i Towarowej (od południa). Są to drogi obsługujące pojazdy związane głównie z zakładami produkcyjnymi i usługowymi znajdującymi się w tamtych okolicach, które prowadzą do występowania hałasu na tym terenie.

W granicach miasta Wyszkowa główną presję akustyczną wywiera komunikacja, hałas przemysłowy ma znaczenie lokalne. Położenie miasta na przecięciu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (drogi krajowej 62, drogi wojewódzkiej 618 i linii kolejowej nr 29) warunkuje występowanie znacznych uciążliwości akustycznych, szczególnie w ich bezpośrednim otoczeniu.

W roku 2013 i 2014 w ramach monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie dokonano oceny stanu akustycznego środowiska na terenie miasta Wyszkowa. W roku 2013 punkt monitoringu zlokalizowano przy ul. Białostockiej 58, natomiast w roku 2014 przy ul. Pułtuskiej 66A na. Wykonane pomiary wykazały ponadnormatywny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego, wynoszący odpowiednio  $L_{AeqD}=67,5$  dB i  $L_{AeqN}=62,8$  dB oraz  $L_{AeqD}=67,6$  dB i  $L_{AeqN}=61,5$  dB, co świadczyło o przekroczeniu wartości dopuszczalnych. Wobec występujących złych warunków akustycznych w województwie mazowieckim w dokumencie podjętym uchwałą nr 223/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, o których mowa w art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. obszarów dróg wojewódzkich na terenie województwa mazowieckiego, na których został przekroczony długookresowy poziom dźwięku A we wszystkich dobach roku i porach nocy w roku, dokonano identyfikacji obszarów, w których doszło do naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wykonana wówczas analiza wykazała, że przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu samochodowego w Wyszkanie dotyczą terenów zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż ul. Pułtuskiej (droga wojewódzka nr 618). Obszar przekroczenia w porze dnia sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach (przed rondem przekroczenia osiągają wartości powyżej 5 dB), natomiast w porze nocnej sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach.

Występująca w Wyszkanie uciążliwość akustyczna, której źródłem jest ruch samochodowy, kolejowy oraz przemysł dotyczy również terenów niniejszego opracowania. Najmniejszą uciążliwością charakteryzuje się teren nr 8, który stanowi obszar otwarty i znajduje się na obrzeżach najintensywniej prosperującej części miasta.

#### *Niska emisja*

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Analizowane obszary stanowią głównie tereny zainwestowane, gdzie prowadzona jest działalność usługowa, przemysłowa lub mieszkaniowa.

Na terenie miasta Wyszków funkcjonuje scentralizowane źródło wytwarzania energii cieplnej, działające w ramach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., które nie jest jednak dostarczone do wszystkich budynków. Obiekty niepodłączone do sieci ciepłowniczej zaopatrywane są w ciepło przez lokalne źródła energii. Obszar miasta jest w znacznej części zgazyfikowany – korzystający z sieci gazowej stanowią ok. 87,4% ogółu mieszkańców Wyszkowa (BDL, 2017). Gaz jest wykorzystywany zarówno do celów grzewczych, jak i bytowych. Mieszkańcy bez dostępu do sieci gazowej w celach grzewczych wykorzystują kotły węglowe, dla których paliwem jest węgiel. Wykorzystywane są również inne paliwa, tj. ekogroszek, drewno, gaz propan butan i olej opałowy, stanowią one jednak mniejszy udział. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń.

W celu zmniejszenia oddziaływania niskiej emisji na jakość powietrza należy dążyć do rozbudowy sieci gazowej, sieci ciepłowniczej, wzrostu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (np. paneli fotowoltaicznych w celu podgrzania CWU) oraz prowadzenia termomodernizacji budynków i kształtowania zachowań „proekologicznych”, mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie są określone w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wyszków*.

Tereny opracowania mają dostęp do sieci gazowej (oprócz terenu nr 5).

### *Gospodarka wodno-ściekowa*

Miasto Wyszków jest zwodociągowane w 96,4%. Długość rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 73,9km (dane GUS 2017).

Miasto i gmina Wyszków zaopatrywane są w wodę z ujęcia miejskiego należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (PWİK) w Wyszkowie. Wodociąg miejski zasilany jest wodą z „obszaru ujęcia” o powierzchni ok. 0,45 km<sup>2</sup>, zlokalizowanego w północno-wschodniej części miasta (częściowo także na terenie sołectwa Natalin). W obszarze ujęcia wody znajduje się 11 czwartorzędowych studni wierconych o głębokości od 60 do 143 m p.p.t.

Spośród 11 studni wchodzących w skład ujęcia wody dla wodociągu miejskiego, do eksploatacji podłączonych jest 7 otworów o łącznej wydajności  $Q=630$  m<sup>3</sup>/h. Wokół każdej studni została wyznaczona strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej o wymiarach od 14,0 x 20,0 do 20,0 x 31,0 m natomiast wokół całego rejonu ujęcia wody została ustalona strefa ochrony sanitarnej pośredniej (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce z dn. 25.11.1998, znak R i OŚ. VII.6226-10/98). Zgodnie z art. 21 Ustawy z 5 stycznia 2011r o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2011, Nr 32, poz. 159) -strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 roku wygasają z dniem 31 grudnia 2012 r. a postępowania toczące się w sprawach ustanowienia stref ochronnych, niezakończone do dnia 31 grudnia 2012 r., zostają umorzone". Z informacji uzyskanych w RZGW Warszawa wynika, że obecnie strefa ochrony pośredniej dla w/w ujęcia nie obowiązuje.

Tereny opracowania posiadają dostęp do sieci wodociągowej.

W odniesieniu do systemu kanalizacji, systemem objęto 88,9 % ludności miasta, przy czym długość kanalizacji wynosi 62,3km. Na terenie gminy Wyszków funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, która położona jest na południowy - zachód od miasta Wyszków, w rejonie wsi Rybienko Stare. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno – biologicznego, odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Bug w rejonie oczyszczalni. Ścieki komunalne odprowadzane są przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej oraz kolektorów. Odprowadzanie ścieków opadowych z terenu miasta odbywa się przy pomocy wydzielonej kanalizacji deszczowej, obejmującej 6 odrębnych kolektorów. Budynki niepodłączone do kanalizacji gromadzą ścieki w zbiornikach bezodpływowych tzw. szambach.

Uregulowana gospodarka ściekowa, daje gwarancję, iż ścieki, wody deszczowe z terenów placów oraz dróg, są właściwie oczyszczone i wód spuszcza do odbiorników posiada dopuszczalne parametry jakości wód.

Tereny opracowania podłączone są do sieci kanalizacyjnej (oprócz terenu nr 8, dla którego występuje jedynie dostęp do kanalizacji deszczowej).

### *Obiekty potencjalnie uciążliwe*

Wyszków stanowi jednostkę miejską, która podlega procesowi szybkiej urbanizacji ze względu na pobliskie położenie miasta stołecznego. Rozwijają się tutaj usługi, ale również przemysł, który stanowić może potencjalne źródło uciążliwości dla środowiska.

Część analizowanych terenów stanowi obszary przemysłowe.

Niekorzystne zmiany związane z przemysłem na terenie miasta Wyszków to głównie przekształcenia terenu powierzchniowej warstwy ziemi podczas prowadzenia prac budowlanych, a także zanieczyszczenie gleby substancjami chemicznym w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. Funkcjonowanie tego typu zakładów przyczyniać może się również do zanieczyszczenia powietrza, zarówno z samych zakładów jak również poprzez ruch komunikacyjny z nimi związany. Na przestrzeni lat obserwuje się jednak wyraźny spadek wielkości emisji substancji ze źródeł przemysłowych poprzez stosowanie nowoczesnych systemów redukcji zanieczyszczeń oraz zmiany technologii produkcji.

### *Gospodarka odpadami*

Ustalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 211/12 z dnia 22 października 2012r. w sprawie Uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023” przyporządkowują gminę Wyszków do Ostrołęcko-Siedleckiego Regionu Gospodarki Odpadami, a za właściwą dla Gminy

Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych wskazują Sortownię zmieszanych odpadów komunalnych oraz selektywnie zbieranych oraz Instalację do kompostowania odpadów ulegających biodegradacji w miejscowości Ławy, ul. Przemysłowa 45, gmina Rzekuń, zarządzane przez firmę MPK Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce przy ul. Kołobrzeskiej 5 (obecnie MPK PURE HOME Sp. z o.o. Sp. k.) oraz Składowisko Odpadów Komunalnych w Woli Suchożebrskiej zarządzane przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. 11 Listopada 19.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/258/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie podziału Gminy Wyszaków na sektory, Wyszaków podzielono na 3 sektory świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Tereny objęte niniejszym opracowaniem znalazły się w sektorze II. Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych w gminie Wyszaków określa uchwała Nr XLIII/447/13 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyszaków. W ww. uchwale wskazuje się, że właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów:

- papieru o tektury;
- szkła;
- tworzyw sztucznych;
- wielkogabarytowych;
- niebezpiecznych w zakresie zbiórki baterii i leków przeterminowanych;
- ulegających biodegradacji;
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- odzieży;
- pozostałych odpadów komunalnych.

Na terenie miasta prowadzona jest segregacja odpadów „u źródła”. System realizowany jest poprzez umieszczanie odpadów w odpowiednich do tego workach/ pojemnikach, które są odbierane od mieszkańców zgodnie z harmonogramem.

Na terenie miasta funkcjonuje jeden Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK), w których przyjmowane są odpady problemowe, posegregowane według rodzajów. PSZOK zlokalizowany na terenie WCMB, przy ul. Leśnej 3 w Wyszkanie.

#### *Ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych*

Dwa z obszarów objętych opracowaniem (obszar nr 1 i 2) pozostają w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym 24 M. Należy jednak podkreślić, iż tereny te są aktualnie w znacznej mierze zabudowane i same w sobie nie stanowią terenu atrakcyjnego pod względem przyrodniczym. Ponadto tereny położone w sąsiedztwie są to również tereny częściowo zagospodarowane i podobnie nie stanowią cennego siedliska roślin i zwierząt. W celu utrzymania jego funkcji należy dążyć do uporządkowania przestrzeni, wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

## **10.2 Zagrożenia naturalne**

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych.

## **11 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkich w skali miasta terenów, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Wyszkowa.



## 12 Identyfikacja możliwych oddziaływań

W poniższej tabeli wskazano, czy przeznaczenie terenów nadane w projekcie planu wprowadza nowy kierunek użytkowania terenu.

**Tabela 6 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Nr obszaru	nazwa terenu	przeznaczenie w projekcie planu	na czym polega zmiana przeznaczenia	możliwe oddziaływania
1	1-1MN 1-2MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym stopniu intensywności (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usług	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	1-1MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy. Teren stanowi obszar zainwestowany, nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	1-2MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej	Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej wiąże się z ze zwiększoną niską emisją, produkcją ścieków i odpadów, hałasem, nie przewiduje się natomiast oddziaływania na faunę i florę, korytarze ekologiczne a także wody, z uwagi na wyposażenie w kanalizację sanitarną

	1-1U/MN	Usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym stopniu intensywności na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	1-1U	Teren usług	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie terenów usług na dotychczasowe tereny usług oraz usług oświaty	Realizacja zabudowy usługowej na terenach oświaty wiąże się z zajęciem terenu, niską emisją, hałasem, nie przewiduje się natomiast oddziaływania na faunę i florę, korytarze ekologiczne a także wody, z uwagi na wyposażenie w kanalizację sanitarną
	1-1UZ/U	Teren usług zdrowia z dopuszczeniem usług	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów usług zdrowia z dopuszczeniem usług na terenach usług zdrowia	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	1-1KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	1-1KDD	Teren drogi publicznej dojazdowej	Nowe zagospodarowanie obszaru - wprowadzenie drogi publicznej dojazdowej	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
2	2-2MW/U 2-4MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	2-3MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na dotychczasowe tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie przewiduje się nowych oddziaływań

	2-1U/MW	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	2-2U/MN	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru -częściowe wprowadzenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
3	3-2U	Tereny usług	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	3-3U/MN	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niską emisją i hałasem, nie przewiduje się innych oddziaływań
	3-5MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Realizacja zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wiąże się ze zwiększoną niską emisją i hałasem, nie przewiduje się innych oddziaływań
4	4-1PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny przemysłu, baz i składów	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
5	5-2PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny przemysłu, baz i składów oraz tereny zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na terenach zabudowy usługowej może się wiązać ze zwiększonym zajęciem terenu, niską emisją, produkcją ścieków i odpadów, hałasem, przewiduje się niewielkie oddziaływanie na faunę i florę, nie przewiduje się natomiast oddziaływania na korytarze ekologiczne a także wody, z uwagi na wyposażenie w kanalizację sanitarną

6	6-3U 6-4U	Tereny usług	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	6-2KDZ 6-3KDZ 6-4KDZ 6-5KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
7	7-4U/MN	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania - wprowadzenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach usług	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
8	8-3PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny dróg publicznych klasy lokalnej – likwidacja drogi na rzecz terenów sąsiadujących (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług) – ma na celu połączenie obiektów o tym samym zagospodarowaniu, nie warunkuje powstawania nowych obiektów	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	8-4PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania obszaru - wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny dróg publicznych klasy lokalnej – częściowa likwidacja drogi na rzecz terenów sąsiadujących (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług) – ma na celu połączenie obiektów o tym samym zagospodarowaniu, nie warunkuje powstawania nowych obiektów	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	8-1KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej	Brak zmiany – utrzymanie istniejącego użytkowania. Zmianie podlegają parametry zabudowy.	Nie przewiduje się nowych oddziaływań
	8-6KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Nowe zagospodarowanie obszaru - wprowadzenie drogi publicznej zbiorczej	Nie przewiduje się nowych oddziaływań

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji do przetwarzania odpadów, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Planowane zagospodarowanie:

- nie stoi w konflikcie z warunkami określonymi dla obszarów chronionych, w tym obszarów

Natura 2000,

- nie skutkuje powstawaniem barier dla korytarzy ekologicznych,
- nie stoi w sprzeczności z celami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- nie będzie skutkowało powstawaniem ponadnormatywnych emisji,
- nie będzie skutkowało zagrożeniem zdrowia ludzi lub ich mienia.

W następnym rozdziale opisano możliwe skutki, które związane się przede wszystkim z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i lokalizacją cmentarza.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, na skutek sporządzenia nowego planu na terenie miasta Wyszków mogą powstawać potencjalne emisje zanieczyszczeń do środowiska, które będą związane głównie z terenami zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub usług (PU), terenami usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U) oraz terenami usług (U). W związku z tym realizacja wymienionej zabudowy będzie brana pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się znacznych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

### **13 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Projektowany plan należy oceniać w kontekście obowiązującego stanu planistycznego – dla terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których ustalono przeznaczenie terenów.

#### **13.1 Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

##### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nowe tereny usługowe z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), tereny usługowe (U) przyczyniać się będą do powstawania hałasu w obrębie tych terenów. Zwiększenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, nie będą to jednak zmiany powodujące duże uciążliwości i zamykać się będą w obrębie użytkowanych działek. Ponadto planowana zabudowa będzie kontynuacją istniejących już terenów zagospodarowanych.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) również przyczyniać się będą do powstawania hałasu w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Będzie on związany z eksploatacją urządzeń, procesami produkcyjnymi oraz przejazdem samochodów. Należy zwrócić uwagę, iż projektowane tereny PU znajdują się w sąsiedztwie terenów o tym samym przeznaczeniu. Natężenie hałasu będzie najprawdopodobniej zbliżone, dzięki czemu emisje z nowopowstałych terenów PU nie będą stanowić znacznej uciążliwości.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Realizacja nowych terenów usługowych z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), terenów usługowych (U) oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym, co może skutkować zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Większość terenów posiada dostęp do sieci gazowej lub ciepłowniczej, co pozwala na wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł w celach grzewczych. Tereny PU (obszar nr 5), które nie posiadają podłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej wykorzystują kotły węglowe, które są źródłem niskiej emisji. Należy dążyć do podłączenia tych terenów do sieci.

### **13.2 Oddziaływanie na wodę**

Nowe tereny usługowe z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), tereny usługowe (U), a także tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) wyposażone są w sieć wodno-kanalizacyjną (oprócz terenu nr 8, dla którego występuje jedynie dostęp do kanalizacji deszczowej), co jest rozwiązaniem prawidłowym.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

### **13.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budową dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

#### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Z uwagi na zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji do przetwarzania odpadów, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na glebę zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń.

### **13.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii np. słońca celem

wytworzenia energii elektrycznej (np. w ogniwach fotowoltaicznych).

W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej roczna gęstość promieniowania słonecznego w Polsce na płaszczyznę poziomą waha się w granicach 950–1250 kWh/m<sup>2</sup>/rok, natomiast średnie usłonecznienie wynosi 1600 godzin na rok. Niemniej jednak zgodnie z danymi PEP energetyka słoneczna nie stanowi procentowo dużego udziału OZE w polskich warunkach klimatycznych i z perspektywy potrzeby dynamicznego rozwoju energii zielonej również nie zakłada się, iż będzie stanowiła duży jej udział.

W granicach obszaru nie występują złoża kopalin.

Plan przewiduje lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/U), tereny usługowe (U) oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU) co może skutkować zwiększeniem wykorzystania zasobów środowiska, głównie wody.

### **13.5 Oddziaływanie na krajobraz**

Omawiany obszar znajduje się poza obszarami, które mocą prawa chronią krajobraz przed przekształceniem, nie ma zatem przesłanek dla szczególnej ochrony krajobrazu.

Wprowadzenie nowej zabudowy nie będzie miało wpływu na zmianę krajobrazu, gdyż są to obszary już zainwestowane, zlokalizowane wśród zabudowy o analogicznym przeznaczeniu, tak więc stanowiąc będzie kontynuację istniejącej już zabudowy, co przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na krajobraz.

### **13.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja zabudowy w terenach U/MN, MW/U, U, PU będzie kontynuacją istniejących już zabudowań i wiązać się może z likwidacją roślinności niskiej oraz nielicznych drzew występujących na tych obszarach. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i nieznaczny wpływ na roślinność, natomiast nie będzie miała praktycznie żadnego wpływu na faunę. Nowej zabudowie towarzyszyć będzie zieleń urządzona, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemu i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji planu.

### **13.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Miasto Wyszków nie charakteryzuje się wysokimi walorami w zakresie dziedzictwa kulturowego w skali regionu. W mieście nie zachowało się wiele zabytków historii, a stan zachowania wielu pozostawia wiele do życzenia. W granicach objętych sporządzeniem planu brak jest jakichkolwiek dóbr kultury, które mogłyby być objęte ochroną w planie.

### **13.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione, natomiast w mieście Wyszków zlokalizowane są obszary Natura 2000:

- Specjalny obszar ochrony: Ostoja Nadbużańska (PLH140011);
- Obszar specjalnej ochrony: Dolina Dolnego Bugu (PLB140001)

oraz pomniki przyrody.

Z uwagi na odległość i brak lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

### **13.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach projektu planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji do przetwarzania odpadów, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

## **14 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

## **15 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **16 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.);



- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 161);
- ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235);
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1259 ze zm.);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., nr 0, poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r., poz.1713);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., nr 0, poz. 1031);

## 17 Materiały źródłowe

- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków, Wyszków, 2016;
- ✓ Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa, 2011;
- ✓ Liro A., Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1998;
- ✓ PIG, Bilans zasobów złóż kopalni w Polsce wg stanu na 31.XII.2015 r., Warszawa, 2016;
- ✓ PIG-PIB, Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 – Dolina kopalna Wyszków, Warszawa, 2013;
- ✓ PIG-PIB; Objąsnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50 000, arkusz Wyszków (451), Warszawa, 2012;
- ✓ Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszków w 2015 roku,
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2013 r., Warszawa, 2014;
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 r., Warszawa, 2015;
- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2015 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2016;

- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2013;
- ✓ WIOŚ, Monitoring rzek w latach 2010-2015, Warszawa, 2016;
- ✓ WIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015, Warszawa, 2016;
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące form ochrony przyrody w Polsce (źródło danych: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>);
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące jakości powietrza (źródło danych: [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl));
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące złóż, terenów i obszarów górniczych, JCWP i JCWPd (źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych);
- ✓ Serwisy i geoportale:
  - a. [geoserwis.gdos.gov.pl/](http://geoserwis.gdos.gov.pl/),
  - b. <http://stat.gov.pl/>,
  - c. [mapa.korytarze.pl/](http://mapa.korytarze.pl/)
  - d. [epsh.pgi.gov.pl/epsh/](http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/),
  - e. [www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl),
  - f. <http://dm.pgi.gov.pl/>,
  - g. [geoportal.kzgw.gov.pl/imap](http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap).

## 18 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 19 września 2019 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Aleksandra Radomec*